

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001137 от 03.11.2020

Гостиница по адресу: Москва, улица Малая Пироговская, владение 14, строение 2,6

Дата первичного размещения: 12.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Элберт Инвестмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Элберт Инвестмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119435
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Хамовники
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малая Пироговская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Строение: 5
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)967-69-92

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@elbert.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.elbert.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Аксельрод
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Пироговская 14
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704253561
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037704006361
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Гозма Девелопментс Лимитед
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 12.03.2002
	3.2.4	Регистрационный номер: 128492
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Министерства Юстиции

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Агиас Цонис и Тессалоникис, 1 Николау Пентадромос Билдинг, 3-й этаж, офис 307/А 3025, Лимассол, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Елагина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семеновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-490-516 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770403586960
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гозма Девелопмэнтс Лимитед"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 472,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 549 243,00 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: В кредиторскую задолженность входит задолженность перед Генподрядчиком в размере 542669121 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 048 534,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Дебиторская задолженность, относящаяся к строительству долевого объекта 118715000 руб, дебиторская задолженность по договорам долевого участия = 972083000 руб

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЦАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хамовники
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Малая Пироговская
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2,6
	9.2.14	Владение: 14
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12295 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8065,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8065,46 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ингеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7719181493
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Экологический фонд
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Экологический фонд развития городской среды "Экогород"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7706268387
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Еремина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Елена
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ивановна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 771519639884
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0153-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0095-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-019803-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-032276-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0083-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 14.06.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 77-2-1-1-0083-16
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7710879653
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-016878-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-037268
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.01.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0005008:1006
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3646,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В проекте предусмотрено благоустройство территории с использованием мощения, малых архитектурных форм, штучных элементов из натурального камня, смеси сыпучих материалов (декоративная галька). Максимальное количество свободных площадей участка отведено под озеленение.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Вывоз бытовых отходов осуществляется из камеры сбора мусора, ограниченной контурными противопожарными стенами REI60 и дверями EI30, расположенной в арке в уровне земли.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение высадкой деревьев на газонах и в кадках, цветники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство решено с максимальной доступностью территории всем категориям маломобильных групп населения. На пешеходных путях отсутствуют препятствия (фонарные столбы, скамейки и т.д.) и выступающие элементы на уровне 2,0 м от поверхности тротуара. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05м. Высота бортового камня на территории участка составляет 0,15м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04м. Пешеходные пути оборудуются тактильными средствами, выполняющими предупредительную и информационную функцию для слепых и слабовидящих, и размещаются не менее чем за 0,8м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Бортовой камень и «путеводящие» тактильные полосы предусматриваются контрастного цвета по отношению к цвету основного полотна дорожки и проезжей части. Вблизи входов в секциях запроектированы зоны отдыха

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190619/5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 356 795,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5697ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 356 795,28 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5698ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 520 828,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1990/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-932518/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 054 873,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 146
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 61
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 85
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
м.м.1	нежилое	Минус 1 этаж		13.24	Машино-место	
м.м.2	нежилое	Минус 1 этаж		13.24	Машино-место	
м.м.3	нежилое	Минус 1 этаж		19.7	Машино-место	

м.м.4	нежилое	Минус 1 этаж		19	Машино-место	
м.м.5	нежилое	Минус 1 этаж		13.75	Машино-место	
м.м.6	нежилое	Минус 1 этаж		13.75	Машино-место	
м.м.7	нежилое	Минус 1 этаж		13.75	Машино-место	
м.м.8	нежилое	Минус 1 этаж		12.5	Машино-место	
м.м.9	нежилое	Минус 1 этаж		12.5	Машино-место	
м.м.10	нежилое	Минус 1 этаж		11.24	Машино-место	
м.м.11	нежилое	Минус 1 этаж		11.26	Машино-место (зависимое)	
м.м.12	нежилое	Минус 1 этаж		11.24	Машино-место	
м.м.13	нежилое	Минус 1 этаж		11.26	Машино-место (зависимое)	
м.м.14	нежилое	Минус 1 этаж		11.24	Машино-место	
м.м.15	нежилое	Минус 1 этаж		11.26	Машино-место (зависимое)	
м.м.16	нежилое	Минус 1 этаж		12.5	Машино-место (зависимое)	
м.м.17	нежилое	Минус 1 этаж		13.51	Машино-место	
м.м.18	нежилое	Минус 1 этаж		23.24	Машино-место	
м.м.19	нежилое	Минус 1 этаж		23.24	Машино-место	
м.м.20	нежилое	Минус 1 этаж		23.24	Машино-место	
м.м.21	нежилое	Минус 1 этаж		12.5	Машино-место	
м.м.22	нежилое	Минус 1 этаж		12.5	Машино-место	
м.м.23	нежилое	Минус 1 этаж		12.5	Машино-место	
м.м.24	нежилое	Минус 1 этаж		12.5	Машино-место	
м.м.25	нежилое	Минус 1 этаж		12.5	Машино-место	
м.м.26	нежилое	Минус 1 этаж		12.5	Машино-место	
м.м.27	нежилое	Минус 2 этаж		13.12	Машино-место	
м.м.28	нежилое	Минус 2 этаж		12.62	Машино-место	
м.м.29	нежилое	Минус 2 этаж		13.67	Машино-место	
м.м.30	нежилое	Минус 2 этаж		13.69	Машино-место	
м.м.31	нежилое	Минус 2 этаж		13.1	Машино-место	
м.м.32	нежилое	Минус 2 этаж		13.68	Машино-место	
м.м.33	нежилое	Минус 2 этаж		12.38	Машино-место (зависимое)	
м.м.34	нежилое	Минус 2 этаж		13.67	Машино-место	
м.м.35	нежилое	Минус 2 этаж		12.65	Машино-место (зависимое)	
м.м.36	нежилое	Минус 2 этаж		12.85	Машино-место	
м.м.37	нежилое	Минус 2 этаж		14.94	Машино-место	
м.м.38	нежилое	Минус 2 этаж		12.44	Машино-место	
м.м.39	нежилое	Минус 2 этаж		13.64	Машино-место	
м.м.40	нежилое	Минус 2 этаж		18.61	Машино-место	
м.м.41	нежилое	Минус 2 этаж		17.13	Машино-место	
м.м.42	нежилое	Минус 2 этаж		17.57	Машино-место	
м.м.43	нежилое	Минус 2 этаж		17.38	Машино-место	
м.м.44	нежилое	Минус 2 этаж		20.44	Машино-место	
м.м.45	нежилое	Минус 2 этаж		15.21	Машино-место	
м.м.46	нежилое	Минус 2 этаж		16	Машино-место	

м.м.47	нежилое	Минус 2 этаж		15.37	Машино-место (зависимое)	
м.м.48	нежилое	Минус 2 этаж		31.26	Машино-место	
м.м.49	нежилое	Минус 2 этаж		16.84	Машино-место	
м.м.50	нежилое	Минус 2 этаж		15.86	Машино-место	
м.м.51	нежилое	Минус 2 этаж		16.48	Машино-место	
м.м.52	нежилое	Минус 2 этаж		16.46	Машино-место	
м.м.53	нежилое	Минус 2 этаж		15.86	Машино-место	
м.м.54	нежилое	Минус 2 этаж		16.84	Машино-место	
м.м.55	нежилое	Минус 2 этаж		24.11	Машино-место	
м.м.56	нежилое	Минус 2 этаж		28.63	Машино-место	
м.м.57	нежилое	Минус 2 этаж		24.27	Машино-место	
м.м.58	нежилое	Минус 2 этаж		19.66	Машино-место	
м.м.59	нежилое	Минус 2 этаж		24.27	Машино-место	
м.м.60	нежилое	Минус 2 этаж		12.55	Машино-место (зависимое)	
м.м.61	нежилое	Минус 2 этаж		19.25	Машино-место	
-02.06	нежилое помещение	Минус 2 этаж		3.93	кладовая	
-02.10	нежилое помещение	Минус 2 этаж		3.93	кладовая	
-02.11	нежилое помещение	Минус 2 этаж		10.88	кладовая	
-02.12	нежилое помещение	Минус 2 этаж		17.25	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.13	нежилое помещение	Минус 2 этаж		5.95	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.14	нежилое помещение	Минус 2 этаж		6.23	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.15	нежилое помещение	Минус 2 этаж		6.23	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.16	нежилое помещение	Минус 2 этаж		5.95	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.17	нежилое помещение	Минус 2 этаж		17.11	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.18	нежилое помещение	Минус 2 этаж		10.51	кладовая	
-02.19	нежилое помещение	Минус 2 этаж		3.5	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.20	нежилое помещение	Минус 2 этаж		3.3	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.21	нежилое помещение	Минус 2 этаж		4.05	кладовая	
-02.22	нежилое помещение	Минус 2 этаж		4.02	кладовая	
-02.23	нежилое помещение	Минус 2 этаж		4.98	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.24	нежилое помещение	Минус 2 этаж		3.36	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.25	нежилое помещение	Минус 2 этаж		3.37	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.26	нежилое помещение	Минус 2 этаж		11.59	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.27	нежилое помещение	Минус 2 этаж		8.69	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.28	нежилое помещение	Минус 2 этаж		6.96	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.29	нежилое помещение	Минус 2 этаж		5.41	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.30	нежилое помещение	Минус 2 этаж		5.03	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-01.11	нежилое помещение	минус 1 этаж		5.65	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-01.12	нежилое помещение	минус 1 этаж		5.91	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-01.14	нежилое помещение	минус 1 этаж		6.81	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-01.15	нежилое помещение	минус 1 этаж		6.32	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-01.16	нежилое помещение	минус 1 этаж		6.57	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-01.17	нежилое помещение	минус 1 этаж		7.56	бокс хранения Малогабаритных ТС	

-01.18	нежилое помещение	минус 1 этаж		8.54	бокс хранения Малогабаритных ТС	
A101	нежилое помещение	1		171.11	вестибюль	
A102	нежилое помещение	1		12.86	подсобное помещение	
A201	нежилое помещение	1		260.86	вестибюль	
A2	апартамент	2		92,81		
201		2			прихожая	7.23
202		2			санузел гостевой	3.94
203		2			постирочная	0.47
204		2			коридор	8
205		2			гостиная	20.84
206		2			кухня	8.09
207		2			спальня	14.57
208		2			санузел	5.98
209		2			спальня	16,50
210		2			столовая	7.19
B2.	апартамент	2		67.92		
201		2			прихожая	5.56
202		2			санузел гостевой	3.57
203		2			кухня	11.21
204		2			спальня	18.69
205		2			гостиная	6.74
206		2			спальня	15.59
207		2			санузел	5.93
208		2			кладовая	0.63
C2	апартамент	2		67.57		
201		2			прихожая	5.23
202		2			санузел гостевой	4.11
203		2			кухня	10.65
204		2			гостиная	18.69
205		2			гардеробная	6.74
206		2			санузел	5.93
207		2			спальня	15.59
208		2			кладовая	0.63
D2.	апартамент	2		66.3		
201		2			прихожая	2.93
202		2			санузел гостевой	3,07
203		2			кухня	12.93
204		2			гостиная	18.75
205		2			спальня	14.29
206		2			гардеробная	6.36
207		2			санузел	7.97
E2.	апартамент	2		170.44		
201		2			прихожая	11.35

202		2			санузел гостевой	2.41
203		2			коридор	14.93
205		2			кухня	16.23
206		2			гостиная	31.77
207		2			столовая	22.39
208		2			спальня	14.44
209		2			спальня	15.06
210		2			гардеробная	8.55
211		2			спальня	16.61
212		2			санузел	9.12
213		2			постирочная	1.62
214		2			санузел	5.96
F2.	апартамент	2		61.41		
201		2			прихожая	6.06
202		2			санузел гостевой	2,31
203		2			кухня	6.25
204		2			гостиная	20.22
205		2			гардеробная	6.38
206		2			спальня	15.25
207		2			санузел	4.94
G2.	апартамент	2		117,99		
201		2			прихожая	8.7
202		2			санузел гостевой	2,42
203		2			кухня	8.91
204		2			столовая	15.84
205		2			постирочная	3.57
206		2			гостиная	22.11
207		2			коридор	4.36
208		2			санузел	5.8
209		2			спальня	16.18
210		2			гардеробная	5.82
211		2			санузел	7.54
212		2			спальня	16.74
H2.	апартамент	2		98,01		
201		2			прихожая	7.89
202		2			санузел гостевой	2,18
203		2			постирочная	1.2
204		2			коридор	10.35
205		2			гостиная	11.99
206		2			столовая	11.15
207		2			кухня	7.27
208		2			спальня	13.69
209		2			гардеробная	5.76

210		2			санузел	5.29
211		2			гардеробная	4.66
212		2			санузел	3.91
213		2			спальня	12.67
I2.	апартамент	2		128,78		
201		2			прихожая	9.94
202		2			постирочная	2.13
203		2			санузел гостевой	2,51
204		2			гостиная	25.01
205		2			кухня	9.9
206		2			столовая	16.01
207		2			санузел	6.05
208		2			коридор	5.06
209		2			спальня	16.82
210		2			гардеробная	10.39
211		2			санузел	7.17
212		2			спальня	17.79
A3	апартамент	3		92,81		
301		3			прихожая	7.23
302		3			санузел гостевой	3.94
303		3			постирочная	0.47
304		3			коридор	8
305		3			гостиная	20.84
306		3			кухня	8.09
307		3			спальня	14.57
308		3			санузел	5.98
309		3			спальня	16,50
310		3			столовая	7.19
B3.	апартамент	3		67,92		
301		3			прихожая	5.56
302		3			санузел гостевой	3.57
303		3			кухня	11.21
304		3			спальня	18.69
305		3			гостиная	6.74
306		3			спальня	15.59
307		3			санузел	5.93
308		3			кладовая	0.63
C3	апартамент	3		67,57		
301		3			прихожая	5.23
302		3			санузел гостевой	4.11
303		3			кухня	10.65
304		3			гостиная	18.69
305		3			гардеробная	6.74

306		3			санузел	5.93
307		3			спальня	15.59
308		3			кладовая	0.63
D3.	апартамент	3		66,30		
301		3			прихожая	2.93
302		3			санузел гостевой	3,07
303		3			кухня	12.93
304		3			гостиная	18.75
305		3			спальня	14.29
306		3			гардеробная	6.36
307		3			санузел	7.97
E3.	апартамент	3		170,44		
301		3			прихожая	11.35
302		3			санузел гостевой	2.41
303		3			коридор	14.93
305		3			кухня	16.23
306		3			гостиная	31.77
307		3			столовая	22.39
308		3			спальня	14.44
309		3			спальня	15.06
310		3			гардеробная	8.55
311		3			спальня	16.61
312		3			санузел	9.12
313		3			постирочная	1.62
314		3			санузел	5.96
F3.	апартамент	3		61,41		
301		3			прихожая	6.06
302		3			санузел гостевой	2,31
303		3			кухня	6.25
304		3			гостиная	20.22
305		3			гардеробная	6.38
306		3			спальня	15.25
307		3			санузел	4.94
G3.	апартамент	3		117,99		
301		3			прихожая	8.7
302		3			санузел гостевой	2,42
303		3			кухня	8.91
304		3			столовая	15.84
305		3			постирочная	3.57
306		3			гостиная	22.11
307		3			коридор	4.36
308		3			санузел	5.8
309		3			спальня	16.18

310		3			гардеробная	5.82
311		3			санузел	7.54
312		3			спальня	16.74
НЗ.	апартамент	3		98,01		
301		3			прихожая	7.89
302		3			санузел гостевой	2,18
303		3			постирочная	1.2
304		3			коридор	10.35
305		3			гостиная	11.99
306		3			столовая	11.15
307		3			кухня	7.27
308		3			спальня	13.69
309		3			гардеробная	5.76
310		3			санузел	5.29
311		3			гардеробная	4.66
312		3			санузел	3.91
313		3			спальня	12.67
ІЗ.	апартамент	3		128,78		
301		3			прихожая	9.94
302		3			постирочная	2.13
303		3			санузел гостевой	2,51
304		3			гостиная	25.01
305		3			кухня	9.9
306		3			столовая	16.01
307		3			санузел	6.05
308		3			коридор	5.06
309		3			спальня	16.82
310		3			гардеробная	10.39
311		3			санузел	7.17
312		3			спальня	17.79
А4	апартамент	4		92,81		
401		4			прихожая	7.23
402		4			санузел гостевой	3.94
403		4			постирочная	0.47
404		4			коридор	8
405		4			гостиная	20.84
406		4			кухня	8.09
407		4			спальня	14.57
408		4			санузел	5.98
409		4			спальня	16,50
410		4			столовая	7.19
В4.	апартамент	4		67,92		
401		4			прихожая	5.56

402		4			санузел гостевой	3.57
403		4			кухня	11.21
404		4			спальня	18.69
405		4			гостиная	6.74
406		4			спальня	15.59
407		4			санузел	5.93
408		4			кладовая	0.63
C4	апартамент	4		67,57		
401		4			прихожая	5.23
402		4			санузел гостевой	4.11
403		4			кухня	10.65
404		4			гостиная	18.69
405		4			гардеробная	6.74
406		4			санузел	5.93
407		4			спальня	15.59
408		4			кладовая	0.63
D4.	апартамент	4		66,30		
401		4			прихожая	2.93
402		4			санузел гостевой	3,07
403		4			кухня	12.93
404		4			гостиная	18.75
405		4			спальня	14.29
406		4			гардеробная	6.36
407		4			санузел	7.97
E4.	апартамент	4		170,44		
401		4			прихожая	11.35
402		4			санузел гостевой	2.41
403		4			коридор	14.93
405		4			кухня	16.23
406		4			гостиная	31.77
407		4			столовая	22.39
408		4			спальня	14.44
409		4			спальня	15.06
410		4			гардеробная	8.55
411		4			спальня	16.61
412		4			санузел	9.12
413		4			постирочная	1.62
414		4			санузел	5.96
F4.	апартамент	4		61,41		
401		4			прихожая	6.06
402		4			санузел гостевой	2,31
403		4			кухня	6.25
404		4			гостиная	20.22

405		4			гардеробная	6.38
406		4			спальня	15.25
407		4			санузел	4.94
G4.	апартамент	4		117,99		
401		4			прихожая	8.7
402		4			санузел гостевой	2,42
403		4			кухня	8.91
404		4			столовая	15.84
405		4			постирочная	3.57
406		4			гостиная	22.11
407		4			коридор	4.36
408		4			санузел	5.8
409		4			спальня	16.18
410		4			гардеробная	5.82
411		4			санузел	7.54
412		4			спальня	16.74
H4.	апартамент	4		98,01		
401		4			прихожая	7.89
402		4			санузел гостевой	2,18
403		4			постирочная	1.2
404		4			коридор	10.35
405		4			гостиная	11.99
406		4			столовая	11.15
407		4			кухня	7.27
408		4			спальня	13.69
409		4			гардеробная	5.76
410		4			санузел	5.29
411		4			гардеробная	4.66
412		4			санузел	3.91
413		4			спальня	12.67
I4.	апартамент	4		128,78		
401		4			прихожая	9.94
402		4			постирочная	2.13
403		4			санузел гостевой	2,51
404		4			гостиная	25.01
405		4			кухня	9.9
406		4			столовая	16.01
407		4			санузел	6.05
408		4			коридор	5.06
409		4			спальня	16.82
410		4			гардеробная	10.39
411		4			санузел	7.17
412		4			спальня	17.79

F5	апартамент	5		61,52		
501		5			Прихожая	6.12
502		5			санузел гостевой	2.34
503		5			Кухня	6.25
504		5			Гостиная	20.21
505		5			Коридор	6.41
506		5			Спальня	15.25
507		5			Санузел	4.94
G5	апартамент	5		118.24		
501		5			Прихожая	8.7
502		5			санузел гостевой	2.43
503		5			Кухня	8.95
504		5			Столовая	15.95
505		5			Постирочная	3.57
506		5			Гостиная	22.19
507		5			Коридор	4.36
508		5			Санузел	5.8
509		5			Спальня	16.23
510		5			Гардеробная	5.86
511		5			Санузел	7.38
512		5			Спальня	16.82
J5	апартамент	5		172.35		
501		5			Прихожая	10.72
502		5			Санузел	3.63
503		5			Столовая	21.48
504		5			Кухня	18.7
506		5			Постирочная	2.58
507		5			Гостиная	33.89
508		5			Коридор	2.89
509		5			Спальня	15.52
510		5			Гардеробная	6.03
511		5			Спальня	19.17
512		5			Санузел	5.27
513		5			Санузел	8.1
514		5			Спальня	21.99
603		5			Гостевой туалет	2.38
K5	апартамент	5		158.13		
501		5			Прихожая	9.53
502		5			санузел гостевой	2.65
503		5			Кухня	18.4
504		5			Столовая	16.93
505		5			Гостиная	24.25
506		5			Коридор	10.2

507		5			Спальня	16.11
508		5			Спальня	15.17
509		5			Спальня	17.85
510		5			Коридор	7.89
511		5			Санузел	10.61
512		5			Санузел	7.37
513		5			Постирочная	1.17
L5	апартамент	5		138.69		
501		5			Прихожая	7.77
502		5			санузел гостевой	2.37
503		5			Кухня	9.43
504		5			Столовая	18.95
505		5			Постирочная	3.56
506		5			Гостиная	28.44
507		5			Коридор	5.12
508		5			Санузел	6.11
509		5			Спальня	15.34
510		5			Гардеробная	12.28
511		5			Санузел	8.41
512		5			Спальня	20.91
M5	апартамент	5		253.74		
501		5			Прихожая	6.61
502		5			санузел гостевой	2.68
503		5			Коридор	14.31
504		5			Санузел	6.19
505		5			Кухня	15.02
506		5			Постирочная	1.95
507		5			Гостиная	32.03
508		5			Столовая	21.91
509		5			Спальня	15.11
510		5			Спальня	16.12
511		5			Спальня	16.18
512		5			Санузел	8.67
513		5			Гардеробная	8.22
T501		5			Терраса	88.74
F6	апартамент	6		61.52		
601		6			Прихожая	6.12
602		6			санузел гостевой	2.34
603		6			Кухня	6.25
604		6			Гостиная	20.21
605		6			Коридор	6.41
606		6			Спальня	15.25
607		6			Санузел	4.94

G6	апартамент	6		118.24		
601		6			Прихожая	8.7
602		6			санузел гостевой	2.43
603		6			Кухня	8.95
604		6			Столовая	15.95
605		6			Постирочная	3.57
606		6			Гостиная	22.19
607		6			Коридор	4.36
608		6			Санузел	5.8
609		6			Спальня	16.23
610		6			Гардеробная	5.86
611		6			Санузел	7.38
612		6			Спальня	16.82
J6	апартамент	6		172.35		
601		6			Прихожая	10.72
602		6			Санузел	3.63
603		6			Столовая	21.48
604		6			Кухня	18.7
606		6			Постирочная	2.58
607		6			Гостиная	33.89
608		6			Коридор	2.89
609		6			Спальня	15.52
610		6			Гардеробная	6.03
611		6			Спальня	19.17
612		6			Санузел	5.27
613		6			Санузел	8.1
614		6			Спальня	21.99
615		6			санузел гостевой	2.38
K6	апартамент	6		158.13		
601		6			Прихожая	9.53
602		6			санузел гостевой	2.65
603		6			Кухня	18.4
604		6			Столовая	16.93
605		6			Гостиная	24.25
606		6			Коридор	10.2
607		6			Спальня	16.11
608		6			Спальня	15.17
609		6			Спальня	17.85
610		6			Коридор	7.89
611		6			Санузел	10.61
612		6			Санузел	7.37
613		6			Постирочная	1.17
L6	апартамент	6		138.69		

601		6		Прихожая	7.77
602		6		санузел гостевой	2.37
603		6		Кухня	9.43
604		6		Столовая	18.95
605		6		Постирочная	3.56
606		6		Гостиная	28.44
607		6		Коридор	5.12
608		6		Санузел	6.11
609		6		Спальня	15.34
610		6		Гардеробная	12.28
611		6		Санузел	8.41
612		6		Спальня	20.91
N6	апартамент	6	176.95		
601		6		Прихожая	6.61
602		6		санузел гостевой	2.68
603		6		Коридор	14.31
604		6		Санузел	6.19
605		6		Кухня	15.02
606		6		Постирочная	1.95
607		6		Гостиная	41.99
608		6		Столовая	23.9
609		6		Спальня	15.11
610		6		Спальня	16.12
611		6		Спальня	16.18
612		6		Санузел	8.67
613		6		Гардеробная	8.22
F7	апартамент	7	61.52		
701		7		Прихожая	6.12
702		7		санузел гостевой	2.34
703		7		Кухня	6.25
704		7		Гостиная	20.21
705		7		Коридор	6.41
706		7		Спальня	15.25
707		7		Санузел	4.94
G7	апартамент	7	118.24		
701		7		Прихожая	8.7
702		7		санузел гостевой	2.43
703		7		Кухня	8.95
704		7		Столовая	15.95
705		7		Постирочная	3.57
706		7		Гостиная	22.19
707		7		Коридор	4.36
708		7		Санузел	5.8

709		7			Спальня	16.23
710		7			Гардеробная	5.86
711		7			Санузел	7.38
712		7			Спальня	16.82
J7	апартамент	7		172.35		
701		7			Прихожая	10.72
702		7			Санузел	3.63
703		7			Столовая	21.48
704		7			Кухня	18.7
706		7			Постирочная	2.58
707		7			Гостиная	33.89
708		7			Коридор	2.89
709		7			Спальня	15.52
710		7			Гардеробная	6.03
711		7			Спальня	19.17
712		7			Санузел	5.27
713		7			Санузел	8.1
714		7			Спальня	21.99
703		7			санузел гостевой	2.38
K7	апартамент	7		158.13		
701		7			Прихожая	9.53
702		7			санузел гостевой	2.65
703		7			Кухня	18.4
704		7			Столовая	16.93
705		7			Гостиная	24.25
706		7			Коридор	10.2
707		7			Спальня	16.11
708		7			Спальня	15.17
709		7			Спальня	17.85
710		7			Коридор	7.89
711		7			Санузел	10.61
712		7			Санузел	7.37
713		7			Постирочная	1.17
L7	апартамент	7		138.69		
701		7			Прихожая	7.77
702		7			Санузел гостевой	2.37
703		7			Кухня	9.43
704		7			Столовая	18.95
705		7			Постирочная	3.56
706		7			Гостиная	28.44
707		7			Коридор	5.12
708		7			Санузел	6.11
709		7			Спальня	15.34

710		7			Гардеробная	12.28
711		7			Санузел	8.41
712		7			Спальня	20.91
N7	апартамент	7		176.95		
701		7			Прихожая	6.61
702		7			санузел гостевой	2.68
703		7			Коридор	14.31
704		7			Санузел	6.19
705		7			Кухня	15.02
706		7			Постирочная	1.95
707		7			Гостиная	41.99
708		7			Столовая	23.9
709		7			Спальня	15.11
710		7			Спальня	16.12
711		7			Спальня	16.18
712		7			Санузел	8.67
713		7			Гардеробная	8.22
F8	апартамент	8		61.52		
801		8			Прихожая	6.12
802		8			санузел гостевой	2.34
803		8			Кухня	6.25
804		8			Гостининая	20.21
805		8			Коридор	6.41
806		8			Спальня	15.25
807		8			Санузел	4.94
G8	апартамент	8		118.24		
801		8			Прихожая	8.7
802		8			санузел гостевой	2.43
803		8			Кухня	8.95
804		8			Столовая	15.95
805		8			Постирочная	3.57
806		8			Гостининая	22.19
807		8			Коридор	4.36
808		8			Санузел	5.8
809		8			Спальня	16.23
810		8			Гардеробная	5.86
811		8			Санузел	7.38
812		8			Спальня	16.82
J8	апартамент	8		172.35		
801		8			Прихожая	10.72
802		8			Санузел	3.63
803		8			Столовая	21.48
804		8			Кухня	18.7

806		8		Постирочная	2.58
807		8		Гостниная	33.89
808		8		Коридор	2.89
809		8		Спальня	15.52
810		8		Гардеробная	6.03
811		8		Спальня	19.17
812		8		Санузел	5.27
813		8		Санузел	8.1
814		8		Спальня	21.99
803		8		Гостевой туалет	2.38
K8	апартамент	8	158.13		
801		8		Прихожая	9.53
802		8		санузел гостевой	2.65
803		8		Кухня	18.4
804		8		Столовая	16.93
805		8		Гостниная	24.25
806		8		Коридор	10.2
807		8		Спальня	16.11
808		8		Спальня	15.17
809		8		Спальня	17.85
810		8		Коридор	7.89
811		8		Санузел	10.61
812		8		Санузел	7.37
813		8		Постирочная	1.17
L8	апартамент	8	138.69		
801		8		Прихожая	7.77
802		8		санузел гостевой	2.37
803		8		Кухня	9.43
804		8		Столовая	18.95
805		8		Постирочная	3.56
806		8		Гостниная	28.44
807		8		Коридор	5.12
808		8		Санузел	6.11
809		8		Спальня	15.34
810		8		Гардеробная	12.28
811		8		Санузел	8.41
812		8		Спальня	20.91
N8	апартамент	8	176.95		
801		8		Прихожая	6.61
802		8		санузел гостевой	2.68
803		8		Коридор	14.31
804		8		Санузел	6.19
805		8		Кухня	15.02

806		8			Постирочная	1.95
807		8			Гостинная	41.99
808		8			Столовая	23.9
809		8			Спальня	15.11
810		8			Спальня	16.12
811		8			Спальня	16.18
812		8			Санузел	8.67
813		8			Гардеробная	8.22
Р9	апартамент	9		176.26		
901		9			Прихожая	12.27
902		9			Коридор	11.24
903		9			Санузел	3.22
904		9			Санузел	5.21
905		9			Спальня	20.61
906		9			Гардеробная	6.4
907		9			Санузел	9.17
908		9			Гостинная	20.2
909		9			Столовая	14.64
910		9			Постирочная	5.08
911		9			Кухня	15.21
912		9			Гостинная	27.19
913		9			Балкон	25.82
О9	апартамент	9		288.62		
901		9			Прихожая	9,46
902		9			Кухня	19.54
903		9			Санузел	3.57
904		9			Столовая	16.39
905		9			Гостинная	40.45
906		9			Коридор	17.16
907		9			Постирочная	4.35
908		9			Гардеробная	7.37
909		9			Кабинет	10.75
910		9			Спальня	18.45
911		9			Спальня	17.95
912		9			Санузел	8.15
913		9			Спальня	28.2
914		9			Гардеробная	8.1
915		9			Санузел	11.08
916		9			Балкон	67.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
-02.01	место общего пользования	этаж минус 2	Помещение автостоянки	551.81
-02.02	место общего пользования	этаж минус 2	рампа	66.64
-02.03	место общего пользования	этаж минус 2	лифтовой холл	7.43
-02.04	место общего пользования	этаж минус 2	Тамбур-шлюз лифтового холла	2.74
-02.05	место общего пользования	этаж минус 2	Тамбур-шлюз лестницы №1	7.48
-02.07	место общего пользования	этаж минус 2	Лифтовой холл	7.43
-02.08	место общего пользования	этаж минус 2	Тамбур-шлюз лифтового холла	2.74
-02.09	место общего пользования	этаж минус 2	Тамбур-шлюз лестницы №2	7.21
-02.ЛО1	место общего пользования	этаж минус 2	Лестница №1	21.38
-02.ЛО2	место общего пользования	этаж минус 2	Лестница №2	21.38
-01.01	место общего пользования	этаж минус 1	Помещение автостоянки	413.63000000000005
-01.02	место общего пользования	этаж минус 1	рампа	199.95
-01.03	место общего пользования	этаж минус 1	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7.43
-01.04	место общего пользования	этаж минус 1	тамбур-шлюз лифтового холла	2.77
-01.05	место общего пользования	этаж минус 1	тамбур-шлюз лестницы №2	8.07
-01.06	место общего пользования	этаж минус 1	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7.43
-01.07	место общего пользования	этаж минус 1	тамбур-шлюз лифтового холла	2.77
-01.08	место общего пользования	этаж минус 1	тамбур-шлюз лестницы №1	7.57
-01.09	техническое помещение	этаж минус 1	помещение ввода кабелей СС	11.24
-01.10	техническое помещение	этаж минус 1	помещение водомерного узла	34.35
-01.13	техническое помещение	этаж минус 1	Венткамера	44.03
-01.19	место общего пользования	этаж минус 1	комната уборочного инвентаря	12.34
-01.20	место общего пользования	этаж минус 1	служебное помещение водителей	12.64
-01.21	место общего пользования	этаж минус 1	зона парковки велосипедов и мотоциклов	30.87
-01.22	техническое помещение	этаж минус 1	Серверная	8.25
-01.23	техническое помещение	этаж минус 1	электрощитовая	19.51
-01.24	техническое помещение	этаж минус 1	шкафы для хранилища - сетка	23.71
-01.25	техническое помещение	этаж минус 1	электрощитовая автостоянки	9.25
-01.26	техническое помещение	этаж минус 1	бойлерная	30.38
-01.27	техническое помещение	этаж минус 1	ИТП	102.06
-01.28	техническое помещение	этаж минус 1	помещение насосной АУПТ	41.3
-01.ЛО1	место общего пользования	этаж минус 1	Лестница №1	21.36
-01.ЛО2	место общего пользования	этаж минус 1	лестница №2	21.28
-01.ЛО3	место общего пользования	этаж минус 1	лестница №3	16.84
101	место общего пользования	этаж 1	лобби	224.87
102	место общего пользования	этаж 1	тамбур	6.49
103	место общего пользования	этаж 1	колесничная	8.18
104	место общего пользования	этаж 1	колесничная	8.18
105	место общего пользования	этаж 1	тамбур	4.88

106	место общего пользования	этаж 1	туалет персонала	4.34
107	место общего пользования	этаж 1	комната уборщицы	4
108	место общего пользования	этаж 1	комещение консьержа	10.66
109	место общего пользования	этаж 1	санузел персонала	2.34
110	место общего пользования	этаж 1	тамбур	3.11
111	техническое помещение	этаж 1	пожарный пост	25.73
112	техническое помещение	этаж 1	помещение мусора ТБО	12.6
113	место общего пользования	этаж 1	комната отдыха	69.22
114	техническое помещение	этаж 1	техническое помещение	4.1
115	техническое помещение	этаж 1	техническое помещение	6.43
T101	место общего пользования	этаж 1	Лестница №1	13.61
T102	место общего пользования	этаж 1	Лестница №1	14.63
T103	место общего пользования	этаж 1	Лестница №2	14.57
T105	место общего пользования	этаж 1	Лестница №3	8.17
T104	место общего пользования	этаж 1	Лестница №2	11.91
115	место общего пользования	этаж 1	коридор	22.85
116	место общего пользования	этаж 1	зона отдыха	10.45
117	место общего пользования	этаж 1	Мини-кухня	10.5
118	место общего пользования	этаж 1	санузел персонала	4.72
119	место общего пользования	этаж 1	кладовая	4.21
120	место общего пользования	этаж 1	подсобное помещение высотой 1,8 м	19.42
121	место общего пользования	этаж 1	офис УК	12.67
122	место общего пользования	этаж 1	переговорная	9.21
123	место общего пользования	этаж 1	гардеробная	8.28
124	место общего пользования	этаж 1	санузел	1.68
125	место общего пользования	этаж 1	душевая	1.6
126	место общего пользования	этаж 1	кабинет бухгалтера	12.77
127	место общего пользования	этаж 1	кабинет директора	12.24
128	место общего пользования	этаж 1	архив	1.44
129	место общего пользования	этаж 1	гардеробная	10.21
130	место общего пользования	этаж 1	душевая	1.82
131	место общего пользования	этаж 1	санузел	1.68
T102	место общего пользования	этаж 1	лестница №2	21.28
T201	место общего пользования	этаж 2	помещение горничной	1.59
T202	место общего пользования	этаж 2	тамбур-шлюз	3.6
T203	место общего пользования	этаж 2	лифтовой холл	7.54
T204	место общего пользования	этаж 2	лестница №1	21.28
T205	техническое помещение	этаж 2	помещение временного хранения мусора	1.63
T206	место общего пользования	этаж 2	лифтовой холл	7.54
T207	место общего пользования	этаж 2	тамбур-шлюз	3.6
T208	место общего пользования	этаж 2	лестница №2	21.28
T209	место общего пользования	этаж 2	общий коридор	103.74
T301	место общего пользования	этаж 3	помещение горничной	1.59

T302	место общего пользования	этаж 3	тамбур-шлюз	3.6
T303	место общего пользования	этаж 3	лифтовой холл	7.54
T304	место общего пользования	этаж 3	лестница №1	21.28
T305	техническое помещение	этаж 3	помещение временного хранения мусора	1.63
T306	место общего пользования	этаж 3	лифтовой холл	7.54
T307	место общего пользования	этаж 3	тамбур-шлюз	3.6
T308	место общего пользования	этаж 3	лестница №2	21.28
T309	место общего пользования	этаж 3	общий коридор	103.74
T401	место общего пользования	этаж 4	помещение горничной	1.59
T402	место общего пользования	этаж 4	тамбур-шлюз	3.6
T403	место общего пользования	этаж 4	лифтовой холл	7.54
T404	место общего пользования	этаж 4	лестница №1	21.28
T405	техническое помещение	этаж 4	помещение временного хранения мусора	1.63
T406	место общего пользования	этаж 4	лифтовой холл	7.54
T407	место общего пользования	этаж 4	тамбур-шлюз	3.6
T408	место общего пользования	этаж 4	лестница №2	21.28
T409	место общего пользования	этаж 4	общий коридор	103.74
T501	место общего пользования	этаж 5	Помещение горничной	1.59
T502	место общего пользования	этаж 5	Тамбур-шлюз	3.6
T503	место общего пользования	этаж 5	Лифтовой холл	7.54
T504	место общего пользования	этаж 5	Лестница №1	21.28
T505	техническое помещение	этаж 5	Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря	1.41
T506	место общего пользования	этаж 5	Лифтовой холл	7.54
T507	место общего пользования	этаж 5	Тамбур-шлюз	3.6
T508	место общего пользования	этаж 5	Лестница №2	21.28
T509	место общего пользования	этаж 5	Общий коридор	84.01
T601	место общего пользования	этаж 6	Помещение горничной	1.59
T602	место общего пользования	этаж 6	Тамбур-шлюз	3.6
T603	место общего пользования	этаж 6	Лифтовой холл	7.54
T604	место общего пользования	этаж 6	Лестница №1	21.28
T605	техническое помещение	этаж 6	Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря	1.41
T606	место общего пользования	этаж 6	Лифтовой холл	7.54
T607	место общего пользования	этаж 6	Тамбур-шлюз	3.6
T608	место общего пользования	этаж 6	Лестница №2	21.28
T609	место общего пользования	этаж 6	Общий коридор	84
T701	место общего пользования	этаж 7	Помещение горничной	1.59
T702	место общего пользования	этаж 7	Тамбур-шлюз	3.6
T703	место общего пользования	этаж 7	Лифтовой холл	7.54
T704	место общего пользования	этаж 7	Лестница №1	21.28
T705	техническое помещение	этаж 7	Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря	1.41
T706	место общего пользования	этаж 7	Лифтовой холл	7.54
T707	место общего пользования	этаж 7	Тамбур-шлюз	3.6
T708	место общего пользования	этаж 7	Лестница №2	21.28

T709	место общего пользования	этаж 7	Общий коридор	84
T801	место общего пользования	этаж 8	Помещение горничной	1.59
T802	место общего пользования	этаж 8	Тамбур-шлюз	3.6
T803	место общего пользования	этаж 8	Лифтовой холл	7.54
T804	место общего пользования	этаж 8	Лестница №1	21.28
T805	техническое помещение	этаж 8	Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря	1.41
T806	место общего пользования	этаж 8	Лифтовой холл	7.54
T807	место общего пользования	этаж 8	Тамбур-шлюз	3.6
T808	место общего пользования	этаж 8	Лестница №2	21.28
T809	место общего пользования	этаж 8	Общий коридор	84
T901	место общего пользования	этаж 9	тамбур-шлюз	1.64
T902	место общего пользования	этаж 9	тамбур-шлюз	3.95
T903	место общего пользования	этаж 9	лифтовой холл	5.4
T904	место общего пользования	этаж 9	лестница №1	21.19
T905	место общего пользования	этаж 9	общий коридор	13.68
T906	место общего пользования	этаж 9	тамбур-шлюз	1.64
T907	место общего пользования	этаж 9	лифтовой холл	5.42
T908	место общего пользования	этаж 9	тамбур-шлюз	3.95
T909	место общего пользования	этаж 9	лестница №1	21.28
T910	место общего пользования	этаж 9	общий коридор	13.68
T911	техническое помещение	этаж 9	техническое помещение	69.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	лестнично-лифтовые холлы	лифтовое оборудование	вертикальная связь между этажами
2	лестница -1 этаж	наклонный лестничный подъемник	перемещение маломобильных групп населения
3	стоянка автомобилей	светофор двухцветный - 3 шт	организация движения
4	стоянка автомобилей	ворота секционные с теплоизоляцией - 2 шт	создание контура
5	стоянка автомобилей	ворота секционные с теплоизоляцией - 1 шт	создание контура
6	стоянка автомобилей	шлагбаум - 1 шт	организация движения
7	стоянка автомобилей	подметальная машина с ручным механическим приводом для уборки помещений	уборка помещений
8	ИТП - 1 этаж	пластинчатые теплообменники, насосы, регулирующие клапаны, мембранные расширительные базы	теплоснабжение, горячее водоснабжение
9	водомерный узел - 1 этаж	водосчетчик крыльчатый ф 40 мм	учет
10	автоматическая установка пожаротушения (АУПТ) - 1 этаж	водосигнальные клапаны, запорные устройства, сигнализатор	автоматическое пожаротушение автостоянки
11	электрощитовая - 1 этаж	электрощитовое оборудование (щиты распределения, управления)	электроснабжение потребителей

12	венткамеры - вытяжные, приточные, подпорные - 1 этаж, - 2 этаж	приточные,вытяжные системы,канальные вентиляторы, тепловые и водяные завесы, противодымные вентиляторы, автономные кондиционеры, , конвекторы, радиаторы,и тд	отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, создание необходимых условий эвакуации людей и для пожарных подразделений при спасении людей, обнаружению и тушению пожара
13	помещение ввода кабелей, аппаратная (- 1 этаж, 1 этаж)	серверное оборудование	системы связи, пожарная сигнализация, автоматизация и диспетчеризация, телефонизация, радиофикация, ТВ, интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 785 810 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0005008:1006
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000164859
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 29
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 746,61 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 76,52 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 755 662 020 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 25 200 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральный подряд
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ШТРАБАГ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707007451
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1000000000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.01.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0005008:0001006
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 41737946 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Генеральный подрядчик - АО "ШТРАБАГ", ИНН 7707007451, ОГРН 1027700126585, 2. Параметры объекта - общая площадь 12295 м2, объем 53950 м3, в том числе подземной части 13055 м3, количество этажей 4-9+2 подземных, площадь застройки 1331,8 м2, площадь участка 3646 м2, высота 35 м. 3. Планируемый срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства - не позднее 31 января 2022
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1		Раздел 1. «Пояснительная записка»	представлен на экспертизу в связи с изменениями, внесенными в раздел «Архитектурные решения».
2		Раздел 3. «Архитектурные решения».	с изменением уровня комфортности помещений гостиницы на этажах со 2-го по 9-й с повышением класса комфортности гостиничных номеров до класса «апартаменты»; уточнены площади автостоянки (помещение-02.01); уточнены наименования помещений.
3		Раздел 1. «Пояснительная записка»	представлен на экспертизу в связи с изменениями, внесенными в раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» и раздел 6 «Проект организации строительства»
4		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Том 1. Ограждение котлована. Том 2. Конструктивные решения.	Ограждение котлована в осях 5/Е-Г из буресекующихся свай диаметром 820 мм, шагом 650 мм. Отметки верха и низа ограждения котлована без изменения. Сваи армируются через одну пространственными арматурными каркасами; Добавлена распорка в осях И-К/1-2; Изменен класс бетона ограждения котлована с В25 на В30.; Отменены колонны в осях 3-4/Б-В; Увеличено сечение колонн в осях 4/Б и 4/В до 600x1200 мм; В плите перекрытия в осях 3-4/Б и 3-4/В добавлены балки сечением 500x900(н) мм с развитием ребра выше и ниже плиты; В уровне 1 этажа в осях 3/Д и 3/Ж уменьшены сечения колонн 1,15 до 0,7 м2.; Несущие конструкции 9 этажа в осях 1-2/И-К из стальных элементов. Стальные 2-пролетные рамы располагаются вдоль буквенных осей; Стойки рам из стальных (сталь С255) прокатных двутавров № 25Ш1, балки – из стальных (сталь С245) прокатных двутавров № 35Б1; Крепление стоек рам к монолитной железобетонной плите через закладные детали, крепление стоек рам к балкам – жесткое. Прогонь из стальных (сталь С245) прокатных двутавров № 18Б2 («профнастил») типа Н75-750-0,8 (ГОСТ 24045), с пароизоляцией, утеплением и гидроизоляцией. Предусмотрено утепление балки над террасой, в районе осей 1-2/К; Ограждающие конструкции 9 этажа в осях 1-2/И-К – ненесущие толщиной 250 мм из керамического пустотелого кирпича марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М75 с наружным утеплением и сертифицированной фасадной системой «U-Kon» с воздушным зазором и облицовочным слоем толщиной 108 мм из кирпича; Крепление несущих элементов фасадной системы предусматривается к стальным конструкциям.
5		Раздел 6. Проект организации строительства	Корректировкой проектной документации предусматривается изменение марки башенного крана, уточнение месторасположения башенного крана, изменение количества и месторасположения административно-бытовых помещений, площадей складирования и складов, размещение бытовых помещений в подземной части возводимого здания, изменение организации движения на строительной площадке, включение в ведомость потребности в машинах и механизмах дополнительных грузоподъемных механизмов. Размещение административно бытовых помещений в подземной части строящегося здания предусматривается за пределами опасных зон с выполнением мероприятий по пожарной безопасности.
6		Раздел 1. «Пояснительная записка»	представлен на экспертизу в связи с изменениями, внесенными в раздел «Архитектурные решения».

7	Раздел 3. «Архитектурные решения».	На минус 2 этаже (отметка -7,200) в автостоянке предусматривается: размещение мест хранения велосипедов, отделенных сетчатым ограждением в соответствии с п.3.6 СТУ; исключение технических помещений (с последующим размещением на минус 1 этаже);исключение лестницы на уровне минус 2 этажа в осях 1/И-К (на основании определения расчетных величин индивидуального пожарного риска). На минус 1 этаже (отметка -4,200) в автостоянке предусматривается: исключение бытовых помещений персонала гостиницы (с последующим размещением на антресоли 1 этажа); размещение дополнительных технических помещений; размещение мест хранения велосипедов, отделенных сетчатым ограждением в соответствии с п.3.6 СТУ. На 1 этаже (отметка 0,000) предусматривается: размещение помещения пожарного поста;изменение местоположения помещения хранения мусора; установка одной двери во входном тамбуре взамен двух.На антресоли 1 этажа (отметка 2,700) предусматривается: размещение бытовых помещений персонала гостиницы; исключение помещения пожарного поста (с последующим размещением на 1 этаже). На 2-8 этажах (отметки с 5,500 по 27,150) предусматривается: уточнение размещения и габаритов шахт вентиляции и других инженерных систем; изменение состава кровли над 8 этажом; изменение расположения номера для размещения МГН М4 с уровня 2 этажа в осях 5 -4/Д-Е на уровень 5 этажа в осях 4-3/Д-Е. На 9 этаже (отметка 30,750) предусматривается:уточнение размещения и габаритов шахт вентиляции и других инженерных систем;изменение планировочных решений апартаментов в осях 5-1/И-К (без увеличения площадей);изменение расположение аварийных выходов из апартаментов ; изменение состава кровли над 9 этажом ; устройство наружных стен из кладки толщиной 250 мм из керамического пустотелого кирпича марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М75 с наружным утеплением и облицовкой в составе сертифицированной фасадной системой «U-Kon» с воздушным зазором.
---	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2443075840536201994256094581888843778

Владелец: **ЭЛБЕРТ ИНВЕСТМЕНТ ООО, Аксельрод Ольга
Олеговна, Москва г**

Действителен: с 07.09.2020 по 07.09.2021