

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001137 от 08.07.2022

Гостиница по адресу: Москва, улица Малая Пироговская, владение 14, строение 2,6

Дата первичного размещения: 12.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Элберт Инвестмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Элберт Инвестмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119435
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Хамовники
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малая Пироговская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Строение: 5
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)967-69-92
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@elbert.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.elbert.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Аксельрод
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Элберт Инвестмент

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 7704253561
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Пироговская14
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704253561
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037704006361
	2.1.3	Дата регистрации: 21.02.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Гоэма Девелопментс Лимитед
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 12.03.2002

	3.2.4	Регистрационный номер: 128492
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Министерства Юстиции
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Агиас Цонис и Тессалоникис, 1 Николау Пентадромос Билдинг, 3-й этаж, офис 307/А 3025, Лимассол, Кипр
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Елагина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семеновна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-490-516 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770403586960
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гоэма Девелопментс Лимитед"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -879,08 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 264,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 782 636,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
---	-------	---

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: ЦАО
	9.2.8	Район в населенном пункте: Хамовники
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Малая Пироговская
	9.2.11	Дом: 14
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 2,6
	9.2.15	Владение: 14
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12295 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 084,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 084,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7719181493
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Экологический фонд
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экологический фонд развития городской среды "Экогород"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7706268387
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Еремина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Елена
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ивановна

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 771519639884
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0153-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0095-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-019803-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-032276-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0083-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-029646-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КУБ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716892308
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-064944-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КУБ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716892308
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-003124-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КУБ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716892308

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 14.06.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 77-2-1-1-0083-16
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7710879653
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Штрабаг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7707007451
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-016878-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-016878-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-016878-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-016878-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.08.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-016878-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-016878-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.07.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-037268
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.01.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0005008:1006
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 646,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 3

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Вывоз бытовых отходов осуществляется из камеры сбора мусора, ограниченной контурными противопожарными стенами REI60 и дверями EI30 расположенной в арке в уровне земли
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение посадкой деревьев на газонах и в кадках, цветники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство решено с максимальной доступностью территории всем категориям маломобильных групп населения. На пешеходных путях отсутствуют препятствия (фонарные столбы, скамейки и тд) и выступающие элементы на уровне 2,0 м от поверхности тротуара. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня на территории участка составляет 0,15 м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,04 м. Пешеходные пути оборудованы тактильными средствами, выполняющими предупредительную и информационную функцию для слепых и слабовидящих, и размещается не менее чем за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа и тп. Бортовой камень и "путеводящие" тактильные полосы предусматриваются контрастного цвета по отношению к цвету основного полотна дорожки и проезжей части</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В проекте предусмотрено благоустройство территории с использованием мощения, штучных элементов из натурального камня, смеси сыпучих материалов (декоративная галька). Максимально количество свободных площадей участка отведено под озеленение</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.6 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190619/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 356 795,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5697ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 253 360,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5698ДП-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 520 828,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1990/17(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-932518/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 054 873,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1.1

Количество жилых помещений:
Жилые помещения отсутствуют

15.1.2

Количество нежилых помещений:
145

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
61

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
84

15.2.1

Жилые помещения отсутствуют

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М.м.1	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
М.м.2	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
М.м.3	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
М.м.4	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
М.м.5	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
М.м.6	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
М.м.7	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
М.м.8	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.9	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.10	Машино-место	-1	1	11.30	Машино-место	11.30	

М.м.11	Машино-место	-1	1	11.30	Машино-место (зависимое)	11.30	
М.м.12	Машино-место	-1	1	11.20	Машино-место	11.20	
М.м.13	Машино-место	-1	1	11.30	Машино-место (зависимое)	11.30	
М.м.14	Машино-место	-1	1	11.20	Машино-место	11.20	
М.м.15	Машино-место	-1	1	11.30	Машино-место (зависимое)	11.30	
М.м.16	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место (зависимое)	12.50	
М.м.17	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
М.м.18	Машино-место	-1	1	23.20	Машино-место	23.20	
М.м.19	Машино-место	-1	1	23.20	Машино-место	23.20	
М.м.20	Машино-место	-1	1	23.20	Машино-место	23.20	
М.м.21	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.22	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.23	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.24	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.25	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.26	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.27	Машино-место	-2	1	13.10	Машино-место	13.10	
М.м.28	Машино-место	-2	1	12.60	Машино-место	12.60	
М.м.29	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
М.м.30	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
М.м.31	Машино-место	-2	1	13.10	Машино-место	13.10	
М.м.32	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
М.м.33	Машино-место	-2	1	12.40	Машино-место (зависимое)	12.40	
М.м.34	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
М.м.35	Машино-место	-2	1	12.70	Машино-место (зависимое)	12.70	
М.м.36	Машино-место	-2	1	12.90	Машино-место	12.90	
М.м.37	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
М.м.38	Машино-место	-2	1	12.40	Машино-место	12.40	

М.м.39	Машино-место	-2	1	13.60	Машино-место	13.60	
М.м.40	Машино-место	-2	1	18.60	Машино-место	18.60	
М.м.41	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
М.м.42	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	
М.м.43	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	
М.м.44	Машино-место	-2	1	20.50	Машино-место	20.50	
М.м.45	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-место	15.20	
М.м.46	Машино-место	-2	1	16.00	Машино-место	16.00	
М.м.47	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место (зависимое)	15.40	
М.м.48	Машино-место	-2	1	31.30	Машино-место	31.30	
М.м.49	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	
М.м.50	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
М.м.51	Машино-место	-2	1	16.50	Машино-место	16.50	
М.м.52	Машино-место	-2	1	16.50	Машино-место	16.50	
М.м.53	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
М.м.54	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место	16.80	
М.м.55	Машино-место	-2	1	24.10	Машино-место	24.10	
М.м.56	Машино-место	-2	1	28.60	Машино-место	28.60	
М.м.57	Машино-место	-2	1	24.30	Машино-место	24.30	
М.м.58	Машино-место	-2	1	19.70	Машино-место	19.70	
М.м.59	Машино-место	-2	1	24.30	Машино-место	24.30	
М.м.60	Машино-место	-2	1	12.60	Машино-место (зависимое)	12.60	
М.м.61	Машино-место	-2	1	19.30	Машино-место	19.30	
-02.06	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
-02.10	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
-02.11	Кладовая	-2	1	14.30	Кладовая	14.30	
-02.12	Нежилое помещение	-2	1	13.70	Бокс для хранения МГТС	13.70	2.65
-02.13	Нежилое помещение	-2	1	6.00	Бокс для хранения МГТС	6.00	2.65
-02.14	Нежилое помещение	-2	1	6.20	Бокс для хранения МГТС	6.20	2.65

-02.15	Нежилое помещение	-2	1	6.20	Бокс для хранения МГТС	6.20	2.65
-02.16	Нежилое помещение	-2	1	5.90	Бокс для хранения МГТС	5.90	2.65
-02.17	Нежилое помещение	-2	1	13.50	Бокс для хранения МГТС	13.50	2.65
-02.18	Кладовая	-2	1	10.50	Кладовая	10.50	
-02.19	Нежилое помещение	-2	1	3.40	Бокс для хранения МГТС	3.40	2.65
-02.20	Нежилое помещение	-2	1	3.20	Бокс для хранения МГТС	3.20	2.65
-02.21	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
-02.22	Кладовая	-2	1	8.10	Кладовая	8.10	
-02.23	Нежилое помещение	-2	1	3.50	Бокс для хранения МГТС	3.50	2.65
-02.24	Нежилое помещение	-2	1	3.50	Бокс для хранения МГТС	3.50	2.65
-02.25	Нежилое помещение	-2	1	11.50	Бокс для хранения МГТС	11.50	2.65
-02.26	Нежилое помещение	-2	1	8.70	Бокс для хранения МГТС	8.70	2.65
-02.27	Нежилое помещение	-2	1	7.00	Бокс для хранения МГТС	7.00	2.65
-02.28	Нежилое помещение	-2	1	5.40	Бокс для хранения МГТС	5.40	2.65
-02.29	Нежилое помещение	-2	1	5.00	Бокс для хранения МГТС	5.00	2.65
-02.30	Нежилое помещение	-2	1	14.60	Бокс для хранения МГТС	14.60	2.65
-01.11	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Бокс для хранения МГТС	6.00	3.20
-01.12	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Бокс для хранения МГТС	5.90	3.80
-01.14	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Бокс для хранения МГТС	6.80	3.80

-01.15	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Бокс для хранения МГТС	6.30	3.80
-01.16	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Бокс для хранения МГТС	6.60	3.80
-01.17	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Бокс для хранения МГТС	7.60	3.80
-01.18	Нежилое помещение	-1	1	8.40	Бокс для хранения МГТС	8.40	3.80
A101	Нежилое помещение	1	1	183.80	Вестибюль	171.00	5.20
					Подсобное помещение	12.80	
A201	Нежилое помещение	1	1	260.90	Вестибюль	260.90	5.20
A2	Нежилое помещение	2	1	96.00	201 Прихожая	16.90	3.25
					202 Санузел гостевой	4.60	
					203 Постирочная	0.50	
					204 Кухня-гостиная-столовая	35.40	
					205 Спальня	17.20	
					206 Спальня	15.00	
					207 Санузел гостевой	6.40	
B2.	Нежилое помещение	2	1	67.40	201 Прихожая	4.90	3.25
					202 Санузел гостевой	3.30	
					203 Постирочная	0.50	
					204 Кухня-гостиная	30.60	
					205 Гардеробная	7.40	
					206 Спальня	14.50	
					207 Санузел гостевой	6.20	
C2	Нежилое помещение	2	1	66.90	201 Прихожая	4.80	3.25
					202 Санузел гостевой	3.20	
					203 Постирочная	0.50	

					204 Кухня-столовая	30.50	
					205 Гардеробная	7.30	
					206 Спальня	14.60	
					207 Гостевой санузел	6.00	
D2.	Нежилое помещение	2	1	68.00	201 Прихожая	3.40	3.25
					202 Санузел гостевой	3.00	
					203 Кухня-гостиная	31.70	
					204 Гардеробная	8.10	
					205 Спальня	14.10	
					206 Гостевой санузел	7.70	
E2.	Нежилое помещение	2	1	173.20	201 Прихожая	11.50	3.25
					202 Санузел гостевой	1.80	
					203 Коридор	14.90	
					204 Санузел	5.70	
					205 Кухня	16.80	
					206 Постирочная	1.70	
					207 Гостиная-столовая	55.70	
					208 Спальня	15.20	
					209 Спальня	15.40	
					210 Спальня	16.40	
					211 Гардеробная	9.30	
					212 Санузел	8.80	
F2.	Нежилое помещение	2	1	61.00	201 Прихожая	5.50	3.25
					202 Санузел гостевой	2.40	
					203 Кухня-гостиная	27.30	
					204 Спальня	14.70	
					205 Гардеробная	5.90	
					206 Санузел	5.20	
G2.	Нежилое помещение	2	1	117.00	201 Прихожая	8.60	3.25
					202 Постирочная	3.80	

					203 Гостевой санузел	2.40	
					204 Кухня-гостиная- Столовая	46.70	
					205 Коридор	4.30	
					206 Санузел	6.00	
					207 Гардеробная	5.60	
					208 Санузел	7.10	
					209 Спальня	16.60	
					210 Спальня	15.90	
Н2.	Нежилое помещение	2	1	102.40	201 Прихожая	8.90	3.25
					202 Санузел гостевой	2.70	
					203 Кухня-гостиная- столовая	38.60	
					204 Постирочная	1.10	
					205 Коридор	3.00	
					206 Гардеробная	4.50	
					207 Санузел	4.30	
					208 Спальня	14.00	
					209 Гардеробная	5.30	
					210 Спальня	14.10	
					211 Санузел	5.90	
И2.	Нежилое помещение	2	1	134.40	201 Прихожая	9.90	3.25
					202 Гостевой санузел	3.40	
					203 Постирочная	2.40	
					204 Кухня-Гостиная- Столовая	53.00	
					205 Коридор	4.90	
					206 Санузел	6.00	
					207 Спальня	16.40	
					208 Спальня	18.40	
					209 Гардеробная	11.60	
					210 Санузел	8.40	

A3	Нежилое помещение	3	1	93.60	301 Прихожая	16.80	3.25
					302 Санузел гостевой	3.70	
					303 Постирочная	0.50	
					304 Кухня-гостиная-столовая	34.90	
					305 Спальня	16.90	
					306 Спальня	14.70	
					307 Гостевой санузел	6.10	
B3.	Нежилое помещение	3	1	67.30	301 Прихожая	4.90	3.25
					302 Санузел гостевой	3.10	
					303 Постирочная	0.50	
					304 Спальня	30.60	
					305 Гардеробная	7.40	
					306 Спальня	14.60	
					307 Гостевой санузел	6.20	
C3	Нежилое помещение	3	1	67.60	301 Прихожая	4.90	3.25
					302 Санузел гостевой	3.30	
					303 Постирочная	0.50	
					304 Кухня-Гостиная	30.60	
					305 Гардеробная	7.50	
					306 Спальня	14.70	
					307 Гостевой санузел	6.10	
D3.	Нежилое помещение	3	1	68.70	301 Прихожая	3.40	3.25
					302 Санузел гостевой	3.10	
					303 Кухня-гостиная	31.90	
					304 Гардеробная	8.20	
					305 Спальня	14.50	
					306 Гостевой санузел	7.60	
E3.	Нежилое помещение	3	1	172.00	301 Прихожая	11.50	3.25

					302 Санузел гостевой	1.80	
					303 Коридор	14.90	
					304 Санузел	5.50	
					305 Кухня	16.50	
					306 Постирочная	1.60	
					307 Гостиная столовая	55.30	
					308 Спальня	15.50	
					309 Спальня	15.00	
					310 Спальня	16.50	
					311 Гардеробная	9.30	
					312 Санузел	8.60	
F3.	Нежилое помещение	3	1	60.90	301 Прихожая	5.50	3.25
					302 Гостевой санузел	2.20	
					303 Кухня-гостиная	27.40	
					304 Спальня	14.70	
					305 Гардеробная	6.10	
					306 Санузел	5.00	
G3.	Нежилое помещение	3	1	120.40	301 Прихожая	8.80	3.25
					302 Постирочная	3.90	
					303 Гостевой санузел	2.70	
					304 Кухня-гостиная- Столовая	47.30	
					305 Коридор	4.60	
					306 Санузел	6.20	
					307 Гардеробная	5.80	
					308 Санузел	8.00	
					309 Спальня	16.90	
					310 Спальня	16.20	
H3.	Нежилое помещение	3	1	99.20	301 Прихожая	8.60	3.25
					302 Санузел гостевой	2.20	

					303 Кухня-гостиная-столовая	38.30	
					304 Постирочная	1.10	
					305 Коридор	2.80	
					306 Гардеробная	4.30	
					307 Санузел	3.80	
					308 Спальня	13.80	
					309 Гардеробная	5.20	
					310 Спальня	14.10	
					311 Санузел	5.00	
I3.	Нежилое помещение	3	1	130.10	301 Прихожая	9.60	3.25
					302 Гостевой санузел	2.40	
					303 Постирочная	2.20	
					304 Кухня-гостиная-столовая	52.60	
					305 Коридор	4.70	
					306 Санузел	5.20	
					307 Спальня	16.20	
					308 Спальня	18.20	
					309 Гардеробная	11.30	
					310 Санузел	7.70	
A4	Нежилое помещение	4	1	93.50	401 Прихожая	16.70	3.25
					402 Санузел гостевой	3.80	
					403 Постирочная	0.50	
					404 Кухня-гостиная-столовая	34.80	
					405 Спальня	16.90	
					406 Спальня	14.70	
					407 Санузел	6.10	
B4.	Нежилое помещение	4	1	67.30	401 Прихожая	4.90	3.25
					402 Санузел гостевой	3.30	

					403 Постирочная	0.50	
					404 Кухня-гостиная-столовая	30.40	
					405 Гардеробная	7.40	
					406 Спальня	14.70	
					407 Санузел гостевой	6.10	
C4	Нежилое помещение	4	1	67.60	401 Прихожая	4.90	3.25
					402 Санузел гостевой	3.20	
					403 Постирочная	0.50	
					404 Кухня-гостиная	30.70	
					405 Гардеробная	7.50	
					406 Спальня	14.70	
					407 Гостевой санузел	6.10	
D4.	Нежилое помещение	4	1	68.70	401 Прихожая	3.50	3.25
					402 Санузел гостевой	3.10	
					403 Кухня-гостиная	31.80	
					404 Гардеробная	8.20	
					405 Спальня	14.50	
					406 Гостевой санузел	7.60	
E4.	Нежилое помещение	4	1	172.90	401 Прихожая	11.60	3.25
					402 Санузел гостевой	1.80	
					403 Коридор	14.80	
					404 Санузел	5.50	
					405 Кухня	16.80	
					406 Постирочная	1.60	
					407 Гостиная-столовая	55.70	
					408 Спальня	15.60	
					409 Спальня	15.00	
					410 Спальня	16.70	
					411 Гардеробная	9.30	
					412 Санузел	8.50	

F4.	Нежилое помещение	4	1	60.90	401 Прихожая	5.40	3.25
					402 Санузел гостевой	2.30	
					403 Кухня-гостиная	27.30	
					404 Спальня	14.70	
					405 Гардеробная	6.10	
					406 Санузел	5.10	
G4.	Нежилое помещение	4	1	117.20	401 Прихожая	8.60	3.25
					402 Постирочная	3.80	
					403 Гостевой санузел	2.30	
					404 Кухня-гостиная- Столовая	46.60	
					405 Коридор	4.30	
					406 Санузел	5.90	
					407 Гардеробная	5.70	
					408 Санузел	7.40	
					409 Спальня	16.70	
					410 Спальня	15.90	
H4.	Нежилое помещение	4	1	99.10	401 Прихожая	8.60	3.25
					402 Санузел гостевой	2.20	
					403 Кухня-гостиная- столовая	38.30	
					404 Постирочная	1.10	
					405 Коридор	2.80	
					406 Гардеробная	4.30	
					407 Санузел	3.80	
					408 Спальня	13.70	
					409 Гардеробная	5.20	
					410 Спальня	14.10	
					411 Санузел	5.00	
I4.	Нежилое помещение	4	1	129.40	401 Прихожая	9.70	3.25

					402 Гостевой санузел	2.40	
					403 Постирочная	2.00	
					404 кухня- Гостиная- столовая	52.50	
					405 Коридор	4.70	
					406 Санузел	5.20	
					407 Спальня	16.20	
					408 Спальня	18.00	
					409 Гардеробная	10.90	
					410 Санузел	7.80	
F5	Нежилое помещение	5	1	60.70	501 Прихожая	5.10	3.25
					502 Санузел гостевой	2.10	
					503 Кухня-гостиная	25.90	
					504 Спальня	15.30	
					505 Гардеробная	6.90	
					506 Санузел	5.40	
G5	Нежилое помещение	5	1	117.10	501 Прихожая	8.60	3.25
					502 Постирочная	3.70	
					503 Гостевой санузел	2.30	
					504 Кухня-гостиная- столовая	46.70	
					505 Коридор	4.40	
					506 Санузел	5.70	
					507 Гардеробная	5.60	
					508 Санузел	7.50	
					509 Спальня	16.60	
					510 Спальня	16.00	
J5	Нежилое помещение	5	1	172.80	501 Прихожая	10.30	3.25
					502 Гостевой туалет	2.30	
					503 Постирочная	2.80	
					504 Кухня	19.80	

					505 Кухня-гостиная	55.50	
					506 Коридор	3.10	
					507 Спальня	21.90	
					508 Санузел	7.60	
					509 Санузел	4.80	
					510 Спальня	19.40	
					511 Спальня	16.00	
					512 Гардеробная	4.90	
					513 Гостевой туалет	4.40	
K5	Нежилое помещение	5	1	158.20	501 Прихожая	9.70	3.25
					502 Санузел гостевой	2.30	
					503 Коридор	10.30	
					504 Постирочная	1.10	
					505 Санузел	7.00	
					506 Санузел	10.00	
					507 Гардеробная	7.60	
					508 Спальня	18.10	
					509 Спальня	15.60	
					510 Спальня	16.00	
					511 Столовая-гостиная	41.90	
					512 Кухня	18.60	
L5	Нежилое помещение	5	1	137.60	501 Прихожая	6.60	3.25
					502 Постирочная	3.60	
					503 Гостевой санузел	2.20	
					504 Кухня-гостиная-столовая	57.30	
					505 Коридор	4.90	
					506 Санузел	6.40	
					507 Спальня	15.20	
					508 Спальня	19.60	
					509 Гардеробная	13.20	

					510 Санузел	8.60	
M5	Нежилое помещение	5	1	253.40	501 Прихожая	6.30	3.25
					502 Санузел гостевой	2.70	
					503 Санузел	5.60	
					504 Коридор	14.50	
					505 Санузел	9.00	
					506 Гардеробная	8.60	
					507 Спальня	16.00	
					508 Спальня	16.60	
					509 Спальня	15.60	
					510 Столовая-гостиная	55.20	
					511 Кухня	15.20	
					512 Пострирочная	2.10	
					513 Балкон	86.00	
F6	Нежилое помещение	6	1	60.80	601 Прихожая	5.10	3.25
					602 Санузел гостевой	2.10	
					603 Кухня-гостиная	26.00	
					604 Спальня	15.30	
					605 Гардеробная	6.90	
					606 Санузел	5.40	
G6	Нежилое помещение	6	1	116.70	601 Прихожая	8.60	3.25
					602 Постирочная	3.70	
					603 Гостевой санузел	2.20	
					604 кухня-гостиная- Столовая	46.60	
					605 Коридор	4.40	
					606 Санузел	5.60	
					607 Гардеробная	5.70	
					608 Санузел	7.40	
					609 Спальня	16.60	
					610 Спальня	15.90	

J6	Нежилое помещение	6	1	172.70	601 Прихожая	10.30	3.25
					602 Санузел гостевой	2.30	
					603 Постирочная	2.60	
					604 Кухня	19.90	
					605 Кухня-гостиная	55.50	
					606 Коридор	3.20	
					607 Спальня	21.80	
					608 Санузел	7.60	
					609 Санузел	4.80	
					610 Спальня	19.40	
					611 Спальня	15.90	
					612 Гардеробная	5.00	
					613 Гостевой санузел	4.40	
K6	Нежилое помещение	6	1	158.20	601 Прихожая	9.60	3.25
					602 Санузел гостевой	2.30	
					603 Коридор	10.20	
					604 Постирочная	1.10	
					605 Санузел	7.00	
					606 Санузел	10.00	
					607 Гардеробная	7.60	
					608 Спальня	18.00	
					609 Спальня	15.60	
					610 Спальня	16.40	
					611 Столовая-гостиная	41.90	
					612 Кухня	18.50	
L6	Нежилое помещение	6	1	137.60	601 Прихожая	6.70	3.25
					602 Постирочная	3.60	
					603 Гостевой санузел	2.20	
					604 Кухня-гостиная- Столовая	57.30	
					605 Коридор	4.90	

					606 Санузел	6.30	
					607 Спальня	15.30	
					608 Спальня	19.60	
					609 Гардеробная	13.20	
					610 Санузел	8.50	
N6	Нежилое помещение	6	1	177.10	601 Прихожая	6.30	3.25
					602 Санузел гостевой	2.50	
					603 Санузел	5.30	
					604 Коридор	14.70	
					605 Санузел	8.90	
					606 Гардеробная	8.40	
					607 Спальня	15.90	
					608 Спальня	16.60	
					609 Спальня	15.60	
					610 Столовая-гостиная	66.00	
					611 Кухня	15.10	
					612 Постирочная	1.80	
F7	Нежилое помещение	7	1	60.80	701 Прихожая	5.10	3.25
					702 Санузел гостевой	2.10	
					703 Кухня-гостиная	26.00	
					704 Спальня	15.30	
					705 Коридор	6.90	
					706 Санузел	5.40	
G7	Нежилое помещение	7	1	116.70	701 Прихожая	8.60	3.25
					702 Постирочная	3.70	
					703 Гостевой санузел	2.10	
					704 Кухня-гостиная-столовая	46.70	
					705 Коридор	4.40	
					706 Санузел	5.60	
					707 Гардеробная	5.70	

					708 Санузел	7.40	
					709 Спальня	16.60	
					710 Спальня	15.90	
J7	Нежилое помещение	7	1	172.90	701 Прихожая	10.30	3.25
					702 Санузел гостевой	2.30	
					703 Постирочная	2.60	
					704 Кухня	19.90	
					705 Кухня-гостиная	55.60	
					706 Коридор	3.10	
					707 Спальня	21.80	
					708 Санузел	7.60	
					709 Санузел	5.00	
					710 Спальня	19.40	
					711 Спальня	16.00	
					712 Гардеробная	5.00	
					713 Гостевой туалет	4.30	
K7	Нежилое помещение	7	1	158.50	701 Прихожая	9.50	3.25
					702 Санузел гостевой	2.30	
					703 Коридор	10.20	
					704 Постирочная	1.10	
					705 Санузел	7.10	
					706 Санузел	10.30	
					707 Гардеробная	7.70	
					708 Спальная	18.00	
					709 Спальная	15.60	
					710 Спальная	16.40	
					711 Столовая-гостиная	41.80	
					712 Кухня	18.50	
L7	Нежилое помещение	7	1	137.40	701 Прихожая	6.70	3.25
					702 Постирочная	3.60	

					703 Санузел гостевой	2.20	
					704 кухня-гостиная- Столовая	57.20	
					705 коридор	4.90	
					706 санузел	6.30	
					707 спальня	15.30	
					708 спальня	19.60	
					709 гардеробная	13.10	
					710 Санузел	8.50	
N7	Нежилое помещение	7	1	177.30	701 Прихожая	6.30	3.25
					702 Санузел гостевой	2.50	
					703 Санузел	5.40	
					704 Коридор	14.80	
					705 Санузел	8.70	
					706 Гардеробная	8.50	
					707 Спальня	15.90	
					708 Спальная	16.60	
					709 Спальная	15.60	
					710 Столовая-гостиная	66.00	
					711 Кухня	15.20	
					712 Постирочная	1.80	
F8	Нежилое помещение	8	1	60.50	801 Прихожая	4.90	3.25
					802 Санузел гостевой	2.10	
					803 Кухня-гостиная	26.00	
					804 Спальня	15.30	
					805 Гардеробная	6.80	
					806 Санузел	5.40	
G8	Нежилое помещение	8	1	117.00	801 Прихожая	8.60	3.25
					802 Постирочная	3.80	
					803 Гостевой санузел	2.20	

					804 Кухня-Гостиная- Столовая	46.70	
					805 Коридор	4.40	
					806 Санузел	5.60	
					807 Гардеробная	5.60	
					808 Санузел	7.40	
					809 Спальня	16.80	
					810 Спальня	15.90	
Ж8	Нежилое помещение	8	1	173.30	801 Прихожая	10.30	3.25
					802 Санузел	2.40	
					803 Постирочная	2.70	
					804 Кухня	20.00	
					805 Кухня-гостиная	55.80	
					806 Коридор	3.20	
					807 Спальная	21.80	
					808 Санузел	7.60	
					809 Санузел	4.90	
					810 Спальная	19.40	
					811 Спальная	16.00	
					812 Гардеробная	4.90	
					813 Гостевой туалет	4.30	
К8	Нежилое помещение	8	1	158.70	801 Прихожая	9.60	3.25
					802 Санузел гостевой	2.30	
					803 Коридор	10.40	
					804 Постирочная	1.20	
					805 Санузел	7.10	
					806 Санузел	10.10	
					807 Гардеробная	7.70	
					808 Спальня	18.00	
					809 Спальня	15.50	
					810 Спальня	16.30	

					811 Столовая гостиная	41.90	
					812 Кухня	18.60	
L8	Нежилое помещение	8	1	136.80	801 Прихожая	6.80	3.25
					802 Постирочная	3.70	
					803 Гостевой санузел	2.00	
					804 Кухня-гостиная-столовая	57.20	
					805 Коридор	4.90	
					806 Санузел	6.00	
					807 Спальня	15.30	
					808 Спальня	19.70	
					809 Гардеробная	13.20	
					810 Санузел	8.00	
N8	Нежилое помещение	8	1	176.40	801 Прихожая	6.20	3.35
					802 Санузел гостевой	2.50	
					803 Санузел	5.10	
					804 Коридор	14.80	
					805 Санузел	8.60	
					806 Гардеробная	8.30	
					807 Спальная	15.90	
					808 Спальная	16.70	
					809 Спальная	15.60	
					810 Столовая-гостиная	65.80	
					811 Кухня	15.20	
					812 Постирочная	1.70	
P9	Нежилое помещение	9	1	172.00	901 Прихожая	11.80	3.25
					902 Санузел	3.00	
					903 Коридор	10.50	
					904 Спальня	20.70	
					905 Коридор	3.60	
					906 Гардеробная	2.40	

					907 Санузел	8.50	
					908 Гостиная	20.20	
					909 Санузел	5.10	
					910 Постирочная	5.00	
					911 Кухня-гостиная	55.40	
					912 Балкон	25.80	
09	Нежилое помещение	9	1	282.40	901 Прихожая	9.10	3.25
					902 Кухня	19.50	
					903 Столовая-гостиная	53.20	
					904 Гостевой санузел	3.90	
					905 Постирочная	4.20	
					906 Гардеробная	7.20	
					907 Спальня	17.80	
					908 Коридор	15.60	
					909 Кабинет	10.80	
					910 Санузел	8.20	
					911 Спальня	16.60	
					912 Спальня	28.00	
					913 Санузел	10.40	
					914 Гардеробная	7.90	
					915 Балкон	70.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения			Площадь (кв.м)
-02.02	место общего пользования	этаж минус 2	Рампа			66.7
-02.03	место общего пользования	этаж минус 2	Лифтовой холл			7.3

-02.04	место общего пользования	этаж минус 2	Тамбур-шлюз лифтового холла	2.8
-02.05	место общего пользования	этаж минус 2	Тамбур-шлюз лестницы №1	7.4
-02.07	место общего пользования	этаж минус 2	Лифтовой холл	7.4
-02.08	место общего пользования	этаж минус 2	Тамбур-шлюз лифтового холла	2.8
-02.09	место общего пользования	этаж минус 2	Тамбур-шлюз лестницы №2	7.3
-02.ЛО1	место общего пользования	этаж минус 2	Лестница №1	21
-02.ЛО2	место общего пользования	этаж минус 2	Лестница №2	21
-01.02	место общего пользования	этаж минус 1	Рампа	200
-01.03	место общего пользования	этаж минус 1	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7.6
-01.04	место общего пользования	этаж минус 1	Тамбур-шлюз лифтового холла	2.8
-01.05	место общего пользования	этаж минус 1	Тамбур-шлюз лестницы №2	7.9
-01.06	место общего пользования	этаж минус 1	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7.8
-01.07	место общего пользования	этаж минус 1	Тамбур-шлюз лифтового холла	2.9
-01.08	место общего пользования	этаж минус 1	Тамбур-шлюз лестницы №1	7.6
-01.09	техническое помещение	этаж минус 1	Помещение ввода кабелей СС	11.2
-01.10	техническое помещение	этаж минус 1	Помещение водомерного узла	34
-01.13	техническое помещение	этаж минус 1	Венткамера	43.3

-01.19	место общего пользования	этаж минус 1	Комната уборочного инвентаря	12.1
-01.20	место общего пользования	этаж минус 1	Служебное помещение водителей	12.5
-01.22	техническое помещение	этаж минус 1	Серверная	8.1
-01.23	техническое помещение	этаж минус 1	Электрощитовая	19.5
-01.24	техническое помещение	этаж минус 1	Хранилище - сетка	23.1
-01.25	техническое помещение	этаж минус 1	Электрощитовая автостоянки	9.8
-01.26	техническое помещение	этаж минус 1	Бойлерная	30
-01.27	техническое помещение	этаж минус 1	ИТП	101.5
-01.28	техническое помещение	этаж минус 1	Помещение насосной АУПТ	40.6
-01.ЛО1	место общего пользования	этаж минус 1	Лестница №1	20.8
-01.ЛО2	место общего пользования	этаж минус 1	Лестница №2	21
-01.ЛО3	место общего пользования	этаж минус 1	Лестница №3	16.8
101	место общего пользования	этаж 1	Лобби	226.7
102	место общего пользования	этаж 1	Тамбур	8.5
103	место общего пользования	этаж 1	Колесничная	7
104	место общего пользования	этаж 1	Колесничная	7.9
105	место общего пользования	этаж 1	Тамбур	5.2

106	место общего пользования	этаж 1	Туалет персонала	3.6
107	место общего пользования	этаж 1	Комната уборщицы	3.6
108	место общего пользования	этаж 1	Помещение консьержа	10.6
109	место общего пользования	этаж 1	Санузел персонала	2.3
110	место общего пользования	этаж 1	Тамбур	3
111	техническое помещение	этаж 1	Пожарный пост	25.4
112	техническое помещение	этаж 1	помещение мусора ТБО	12.2
113	место общего пользования	этаж 1	Комната отдыха	70.6
114	техническое помещение	этаж 1	техническое помещение	12.5
T101	место общего пользования	этаж 1	Лестница №1	11.2
T102	место общего пользования	этаж 1	Лестница №1	15.5
T103	место общего пользования	этаж 1	Лестница №2	11.3
T104	место общего пользования	этаж 1	Лестница №3	15.5
T105	место общего пользования	этаж 1	Лестница №2	12.1
115	место общего пользования	этаж 1	Коридор	32.6
116	место общего пользования	этаж 1	Коридор	1.9
117	место общего пользования	этаж 1	Мини-кухня	10.1

118	место общего пользования	этаж 1	Санузел персонала	2.4
119	место общего пользования	этаж 1	Кладовая	4
120	место общего пользования	этаж 1	Подсобное помещение высотой 1,8 м	19
121	место общего пользования	этаж 1	Офис	12.6
122	место общего пользования	этаж 1	Переговорная	9
123	место общего пользования	этаж 1	Гардеробная	8.1
124	место общего пользования	этаж 1	Санузел	1.6
125	место общего пользования	этаж 1	Душевая	1.4
126	место общего пользования	этаж 1	Кабинет бухгалтера	12.8
127	место общего пользования	этаж 1	Кабинет директора	12.2
128	место общего пользования	этаж 1	Архив	1.4
129	место общего пользования	этаж 1	Гардеробная	10.2
130	место общего пользования	этаж 1	Душевая	1.6
131	место общего пользования	этаж 1	Санузел	1.6
T102	место общего пользования	этаж 1	Лестница №2	21.3
T201	место общего пользования	этаж 2	Помещение временного хранения	1.4
T202	место общего пользования	этаж 2	Тамбур-шлюз	3.5

T203	место общего пользования	этаж 2	Лифтовой холл	5.6
T204	место общего пользования	этаж 2	Лестница №1	20.8
T205	техническое помещение	этаж 2	Помещение временного хранения мусора	1.3
T206	место общего пользования	этаж 2	Лифтовой холл	5.3
T207	место общего пользования	этаж 2	Тамбур-шлюз	3.8
T208	место общего пользования	этаж 2	Лестница №2	21.3
T209	место общего пользования	этаж 2	Общий коридор	94.5
T301	место общего пользования	этаж 3	Помещение временного хранения	1.4
T302	место общего пользования	этаж 3	Тамбур-шлюз	3.5
T303	место общего пользования	этаж 3	Лифтовой холл	5.6
T304	место общего пользования	этаж 3	Лестница №1	21.4
T305	техническое помещение	этаж 3	Помещение временного хранения мусора	1.4
T306	место общего пользования	этаж 3	Лифтовой холл	5.3
T307	место общего пользования	этаж 3	Тамбур-шлюз	3.8
T308	место общего пользования	этаж 3	Лестница №2	21.3
T309	место общего пользования	этаж 3	Общий коридор	98.5
T401	место общего пользования	этаж 4	Помещение временного хранения	1.4

T402	место общего пользования	этаж 4	Тамбур-шлюз	3.5
T403	место общего пользования	этаж 4	Лифтовой холл	5.6
T404	место общего пользования	этаж 4	Лестница №1	21.3
T405	техническое помещение	этаж 4	Помещение временного хранения мусора	1.4
T406	место общего пользования	этаж 4	Лифтовой холл	5.4
T407	место общего пользования	этаж 4	Тамбур-шлюз	3.8
T408	место общего пользования	этаж 4	Лестница №2	21.3
T409	место общего пользования	этаж 4	Общий коридор	98.5
T501	место общего пользования	этаж 5	Помещение временного хранения	1.4
T502	место общего пользования	этаж 5	Тамбур-шлюз	3.5
T503	место общего пользования	этаж 5	Лифтовой холл	5.6
T504	место общего пользования	этаж 5	Лестница №1	21.3
T505	техническое помещение	этаж 5	Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря	1.4
T506	место общего пользования	этаж 5	Лифтовой холл	5.3
T507	место общего пользования	этаж 5	Тамбур-шлюз	3.8
T508	место общего пользования	этаж 5	Лестница №2	21.2
T509	место общего пользования	этаж 5	Общий коридор	85.4

Т601	место общего пользования	этаж 6	Помещение временного хранения	1.5
Т602	место общего пользования	этаж 6	Тамбур-шлюз	3.5
Т603	место общего пользования	этаж 6	Лифтовой холл	5.6
Т604	место общего пользования	этаж 6	Лестница №1	21.2
Т605	техническое помещение	этаж 6	Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря	1.4
Т606	место общего пользования	этаж 6	Лифтовой холл	5.3
Т607	место общего пользования	этаж 6	Тамбур-шлюз	3.8
Т608	место общего пользования	этаж 6	Лестница №2	21.4
Т609	место общего пользования	этаж 6	Общий коридор	85
Т701	место общего пользования	этаж 7	Помещение временного хранения	1.5
Т702	место общего пользования	этаж 7	Тамбур-шлюз	3.5
Т703	место общего пользования	этаж 7	Лифтовой холл	5.6
Т704	место общего пользования	этаж 7	Лестница №1	21.3
Т705	техническое помещение	этаж 7	Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря	1.4
Т706	место общего пользования	этаж 7	Лифтовой холл	5.3
Т707	место общего пользования	этаж 7	Тамбур-шлюз	3.8
Т708	место общего пользования	этаж 7	Лестница №2	21.3

T709	место общего пользования	этаж 7	Общий коридор	85.3
T801	место общего пользования	этаж 8	Помещение времен хранения	1.5
T802	место общего пользования	этаж 8	Тамбур-шлюз	3.5
T803	место общего пользования	этаж 8	Лифтовой холл	5.6
T804	место общего пользования	этаж 8	Лестница №1	21.4
T805	техническое помещение	этаж 8	Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря	1.5
T806	место общего пользования	этаж 8	Лифтовой холл	5.3
T807	место общего пользования	этаж 8	Тамбур-шлюз	3.7
T808	место общего пользования	этаж 8	Лестница №2	21.3
T809	место общего пользования	этаж 8	Общий коридор	85
T901	место общего пользования	этаж 9	Временное хранение отходов	1.7
T902	место общего пользования	этаж 9	Тамбур-шлюз	4
T903	место общего пользования	этаж 9	Лифтовой холл	5.5
T904	место общего пользования	этаж 9	Лестница №1	21.4
T905	место общего пользования	этаж 9	Общий коридор	12.3
T906	место общего пользования	этаж 9	Временное хранение отходов	1.7
T907	место общего пользования	этаж 9	Лифтовой холл	5.4

Т908	место общего пользования	этаж 9	Тамбур-шлюз	4
Т909	место общего пользования	этаж 9	Лестница №2	21.3
Т910	место общего пользования	этаж 9	Общий коридор	12.7
Т911	техническое помещение	этаж 9	Техническое помещение	69.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	лестнично-лифтовые холлы	лифтовое оборудование	вертикальная связь между этажами
2	лестница -1 этаж	наклонный лестничный подъемник	перемещение маломобильных групп населения
3	стоянка автомобилей	светофор двухцветный - 3 шт	организация движения
4	стоянка автомобилей	ворота секционные с теплоизоляцией - 2 шт	создание контура
5	стоянка автомобилей	ворота секционные с теплоизоляцией - 1 шт	создание контура
6	стоянка автомобилей	шлагбаум - 1 шт	организация движения
7	стоянка автомобилей	подметальная машина с ручным механическим приводом для уборки помещений	уборка помещений
8	ИТП - 1 этаж	пластинчатые теплообменники, насосы, регулирующие клапаны, мембранные расширительные базы	теплоснабжение, горячее водоснабжение
9	водомерный узел - 1 этаж	водосчетчик крыльчатый ф 40 мм	учет

10	автоматическая установка пожаротушения (АУПТ) - 1 этаж	водосигнальные клапаны, запорные устройства, сигнализатор	автоматическое пожаротушение автостоянки
11	электрощитовая - 1 этаж	электрощитовое оборудование (щиты распределения, управления)	электроснабжение потребителей
12	венткамеры - вытяжные, приточные, подпорные - 1 этаж, - 2 этаж	приточные, вытяжные системы, канальные вентиляторы, тепловые и водяные завесы, противодымные вентиляторы, автономные кондиционеры, , конвекторы, радиаторы, и тд	отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, создание необходимых условий эвакуации людей и для пожарных подразделений при спасении людей, обнаружению и тушению пожара
13	помещение ввода кабелей, аппаратная (- 1 этаж, 1 этаж)	серверное оборудование	системы связи, пожарная сигнализация, автоматизация и диспетчеризация, телефонизация, радиофикация, ТВ, интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 698 420 150,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0005008:1006</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000164859
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 51
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 34
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 277,47 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 514,09 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 957 615 724,25 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 232 327 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральный подряд
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ШТРАБАГ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707007451
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 03.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0005008:1006
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 41 737 946,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1.Генеральный подрядчик-АО"ШТРАБАГ", ИНН 7707007451, ОГРН 1027700126585, 2.Параметры объекта-общая площадь 12295 м2, объем 53950 м3, в том числе подземной части 13055 м3, площадь подземной части 3180 м2, количество этажей 4-9+2 подземных, площадь застройки 1331,8 м2, площадь участка 3646 м2, высота 35 м.3.Планируемый срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства-не позднее 31 января 2022 4.Материалы по двум экспертизам (77-2-1-2-019803 от 31 07 2019 и 77-2-1-2-032276-2019 от 20 11 2019) были подгружены из ЕГРЗ, материалы по остальным экспертизам были ранее размещены на сайте ЕИСЖС в разделе Документы.4.При размещении 9.03.2021 г.данных о количестве заключенных ДДУ за февраль 2021 г.система сформировала итоговые данные (накопительный итог) без учета измененной цены в результате заключения Допсоглашений к ДДУ.Правильная итоговая сумма по ДДУ за февраль 2021 (накопительный итог) составляет 355827776,25 руб 5.При подаче ПД по предыдущему отчетному периоду (за февраль 2021, проектная декларация размещена 9.03.2021) система не позволила внести изменения в общий накопительный итог ДДУ правильным образом так как система не предусматривает вариант изменения цены в связи с заключением допсоглашения об этом.Поэтому сумма была указана 355827776,25 в разделе"Иная информация".При размещении данных за март система также не позволяет указывать сумму 355827776,25 в разделе"За предыдущие периоды"поэтому правильными будут данные:за предыдущий период 355827776,25 и накопительный итог по ДДУ за март 2021 составляет 3849109088,25.6.В пункте 19.7 ПД номер в редакции от 5.05.2021 (Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям) верные данные:3849109088.25 руб. (предыдущий период) и накопительный итог 3486821137,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия технической

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

возможности изменения данных в связи с заключением допсоглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах.) 7.В пункте 19.7 ПД в редакции от 10.06.2021 (Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям) верные данные за май 2021 г (с 1 по 31 мая):предыдущий период заключено ДДУ на сумму 3486821137,25 руб и накопительный итог по состоянию на 31 мая 3487087161,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия технической возможности изменения данных в связи с заключением допсоглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020).8.В пункте 19.7 ПД в редакции от 9.07.2021 (Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям) верные данные за июнь 2021 г (с 1 по 30 июня):предыдущий период заключено ДДУ на сумму 3487087161,25 руб и накопительный итог на 30 июня 3233682687,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия техвозможности изменения данных в связи с заключением допсоглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020).9.В п 19.7 ПД в редакции от 9.09.2021 (Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям) верные данные за август 2021 г (с 1 по 31 августа):накопительный итог на 31 августа 3387037626,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия тех возможности изменения данных в связи с заключением допсоглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020) 10.В п 19.7 ПД в редакции от 7 октября 2021 (Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям) верные данные за сентябрь 2021 г (с 1 по 30 сентября):накопительный итог на 30 сентября 3452810331,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия техвозможности изменения данных в связи с заключением допсоглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020).11.В пункте 19.7 ПД в редакции от 3.11.2021 (Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям) верные данные за октябрь 2021 г (с 1 по 31 октября):накопительный итог по состоянию на 31 октября 3539747361,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия техвозможности изменения данных в связи с заключением допсоглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020).12.В пункте 19.7 ПД в редакции от 10.12.2021 (Сведения о фактическом кол-ве,

общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям) верные данные за ноябрь 2021 г (с 1 по 30 ноября):накопительный итог по состоянию на 30 ноября 3518739741,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия техвозможности изменения данных в связи с заключением допсоглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020).13.В п 19.7 ПД в редакции от 10.01.2022 (Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям) верные данные за декабрь 2021 г (с 1 по 31 декабря):накопительный итог на 31 декабря 4065253791,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия техвозможности изменения данных в связи с заключением допсоглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020).14.В п 19,7 ПД (Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям) верные данные за январь 2022 г (с 1 по 31 января 2022):накопительный итог на 31 января 4094641451,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия техвозможности изменения данных в связи с заключением допсоглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020).15.Двадцать восьмого февраля 2022 был получено Заключение о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР).16.В п.19,7 ПД (Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям) верные данные за февраль 2022 г (с 1 по 28 февраля 2022):накопительный итог на 28 февраля 4092954626,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия техвозможности изменения данных в связи с заключением допсоглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020).17.В письме от 1 июля 2022г.Мосгорстройнадзор подтвердил, что срок действия разрешения на строительство 77-210000-016878-2018 (истек 02.04.2022) считается продленным на 1 год 18.В п.19,7 ПД в редакции от 8.07.2022 (Сведения о фактическом кол-ве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям) верные данные за июнь 2022 г (с 1 по 30 июня 2022):накопительный итог на 30 июня 3957137269,25 руб (система

не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия
 техвозможности изменения данных в связи с заключением допсоглашений об
 изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020)

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.06.2019	Раздел 1. «Пояснительная записка»	представлен на экспертизу в связи с изменениями, внесенными в раздел «Архитектурные решения».
2	29.06.2019	Раздел 3. «Архитектурные решения».	с изменением уровня комфортности помещений гостиницы на этажах со 2-го по 9-й с повышением класса комфортности гостиничных номеров до класса «апартаменты» ; уточнены площади автостоянки (помещение-02.01); уточнены наименования помещений.
3	31.07.2019	Раздел 1. «Пояснительная записка»	представлен на экспертизу в связи с изменениями, внесенными в раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» и раздел 6 «Проект организации строительства»

4	31.07.2019	Раздел 4. «Конструктивные и объемно- планировочные решения» Том 1. Ограждение котлована. Том 2. Конструктивные решения.	Ограждение котлована в осях 5/Е-Г из буросекущихся свай диамет-ром 820 мм, шагом 650 мм. Отметки верха и низа ограждения котлована без изменения. Сваи армируются через одну пространственными арматурными каркасами ; Добавлена распорка в осях И-К/1-2 ;Изменен класс бетона ограждения котлована с В25 на В30. ; Отменены колонны в осях 3-4/Б-В ; Увеличено сечение колонн в осях 4/Б и 4/В до 600х1200 мм ; В плите перекрытия в осях 3-4/Б и 3-4/В добавлены балки сечением 500х900(н) мм с развитием ребра выше и ниже плиты ;В уровне 1 этажа в осях 3/Д и 3/Ж уменьшены сечения колонн 1,15 до 0,7 м2. ;Несущие конструкции 9 этажа в осях 1-2/И-К из стальных элементов. Стальные 2-пролетные рамы располагаются вдоль буквенных осей ; Стойки рам из стальных (сталь С255) прокатных двутавров № 25Ш1, балки – из стальных (сталь С245) прокатных двутавров № 35Б1 ; Крепление стоек рам к монолитной железобетонной плите через закладные детали, крепление стоек рам к балкам – жесткое. Прогоны из стальных (сталь С245) прокатных двутавров № 18Б2 ; Кровля над 9 этажом в осях 1-2/И-К (неэксплуатируемая) – по профилю стальному листовому гнутому с трапециевидными гофрами («профнастил») типа Н75-750-0,8 (ГОСТ 24045), с пароизоляцией, утеплением и гидроизоляцией. Предусмотрено утепление балки над террасой, в районе осей 1-2/К ; Ограждающие конструкции 9 этажа в осях 1-2/И-К – ненесущие тол-щиной 250 мм из керамического пустотелого кирпича марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М75 с наружным утеплением и сертифицированной фасадной системой «U-Kon» с воздушным зазором и облицовочным слоем толщиной 108 мм из кирпича ; Крепление несущих элементов фасадной системы предусматривается к стальным конструкциям.
5	31.07.2019	Раздел 6. Проект организации строительства	Корректировкой проектной документации предусматривается изменение марки башенного крана, уточнение месторасположения башенного крана, изменение количества и месторасположения административно-бытовых помещений, площадей складирования и складов, размещение бытовых помещений в подземной части возводимого здания, изменение организации движения на строительной площадке, включение в ведомость потребности в машинах и механизмах дополнительных грузоподъёмных механизмов. Размещение административно бытовых помещений в подземной части строящегося здания предусматривается за пределами опасных зон с выполнением мероприятий по пожарной безопасности.
6	20.11.2019	Раздел 1. «Пояснительная записка»	представлен на экспертизу в связи с изменениями, внесенными в раздел «Архитектурные решения».

7	20.11.2019	Раздел 3. «Архитектурные решения».	<p>На минус 2 этаже (отметка -7,200) в автостоянке предусматривается: размещение мест хранения велосипедов, отделенных сетчатым ограждением в соответствии с п.3.6 СТУ; исключение технических помещений (с последующим размещением на минус 1 этаже);исключение лестницы на уровне минус 2 этажа в осях 1/И-К (на основании определения расчетных величин индивидуального пожарного риска). На минус 1 этаже (отметка -4,200) в автостоянке предусматривается: исключение бытовых помещений персонала гостиницы (с последующим размещением на антресоли 1 этажа); размещение дополнительных технических помещений; размещение мест хранения велосипедов, отделенных сетчатым ограждением в соответствии с п.3.6 СТУ. На 1 этаже (отметка 0,000) предусматривается: размещение помещения пожарного поста;изменение местоположения помещения хранения мусора; установка одной двери во входном тамбуре взамен двух.На антресоли 1 этажа (отметка 2,700) предусматривается: размещение бытовых помещений персонала гостиницы; исключение помещения пожарного поста (с последующим размещением на 1 этаже). На 2-8 этажах (отметки с 5,500 по 27,150) предусматривается: уточнение размещения и габаритов шахт вентиляции и других инженерных систем; изменение состава кровли над 8 этажом; изменение расположения номера для размещения МГН М4 с уровня 2 этажа в осях 5 -4/Д-Е на уровень 5 этажа в осях 4-3/Д-Е. На 9 этаже (отметка 30,750) предусматривается:уточнение размещения и габаритов шахт вентиляции и других инженерных систем;изменение планировочных решений апартамента в осях 5-1/И-К (без увеличение площадей);изменение расположение аварийных выходов из апартаментов ; изменение состава кровли над 9 этажом ; устройство наружных стен из кладки толщиной 250 мм из керамического пустотелого кирпича марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М75 с наружным утеплением и облицовкой в составе сертифицированной фасадной системой «U-Коп» с воздушным зазором.</p>
8	03.06.2021	Раздел 1. «Пояснительная записка»	представлен на экспертизу в связи с изменениями, внесенными в раздел «Архитектурные решения».

9	03.06.2021	Раздел 3. «Архитектурные решения».	<p>На минус 2-м этаже в автостоянке изменены привязки и расположение дверных проемов в кладовые (02.21, 02.22). Расширены лифтовые холлы со сдвижкой перегородки в сторону помещения автостоянки. На минус 1-м этаже в автостоянке расширены лифтовые холлы в осях 4/Г-Д и 4/Ж-И со сдвижкой перегородки в сторону помещения автостоянки. На 1-м этаже частично изменились конфигурации вентиляционных шахт. В комнате отдыха (пом. 113) изменены направления открывания дверей. На 2-м этаже изменено планировочное решение апартамента в осях 5-1/И-К (без увеличения площадей). В апартаментах Н2 в пространстве гостиной и столовой, помещение столовой выделено перегородками со своим входом. В шахтах для вентиляции и других инженерных систем убраны разделительные перегородки. На кухнях убрана перегородка-запечико при кухонном оборудовании. В проемах некоторых помещений добавлены запечики из перегородок для возможности отделки проема. Расширен лифтовой холл (пом. Т203 в осях 4/Г-Д) с переносом ниши для шкафа ПК правее. 3-8 этажи. В шахтах для вентиляции и других инженерных систем убраны разделительные перегородки. На кухнях убрана перегородка-запечико при кухонном оборудовании. В проемах некоторых помещений добавлены запечики из перегородок для возможности отделки проема. Расширен лифтовой холл в осях 4/Г-Д с переносом ниши для шкафа ПК правее. 5 этаж. Исправлена разбивка витража выхода на террасу апартамента М5. В шахтах для вентиляции и других инженерных систем убраны разделительные перегородки. На кухнях убрана перегородка-запечико при кухонном оборудовании. В проемах некоторых помещений добавлены запечики из перегородок для возможности отделки проема. Расширен лифтовой холл в осях 4/Г-Д с переносом ниши для шкафа ПК правее. 9 этаж. На террасе 913 откорректированы конфигурация перегородки в осях 4/Б. Двери выхода на лестницу заглублены в сторону тамбура. Между кухней и столовой апартамента О9 раздвижная дверь заменена на распашную. Уточнена привязка стены в осях 2/К. В проемах некоторых помещений добавлены запечики из перегородок для возможности отделки проема. Расширен лифтовой холл в осях 4/Г-Д с переносом ниши для шкафа ПК правее. В полу санузла 915 (О9) выполнена усиленная гидроизоляция. Отделка апартаментов А2, Н2, И2, Г3, Е3, Д3, Е4, Ж5 и монтаж конечного инженерного оборудования в этих помещениях будет произведена после ввода объекта в эксплуатацию. Отделка потолков в санузлах гостиничных номеров будет произведена после ввода объекта в эксплуатацию.</p>
---	------------	---------------------------------------	---

			<p>Раздел откорректирован. Корректировка раздела проектной документации выполнена в связи:- с изменением технических условий на электроснабжение и выполнения наружных сетей электроснабжения по измененным техническим условиям отдельным проектом;- с изменением принципиальных схем ВРЩ-1, ВРЩ-2;- с изменением электрических нагрузок (лифты, ИТП, вентиляция, кондиционирование, освещение, противопожарные системы);- с заменой кабелей нг(А)-LS и нг(А)-FRLS на кабели нг(А)-</p>
--	--	--	--

10

03.06.2021

Раздел 5. Подраздел
1. Силовое
электрооборудование.
Книга 1. Силовое
электро-
оборудование и
электроосвещение.

HF и нГ(А)-FRHF;- с конструктивными изменениями в системе молниезащиты (прокладка молниеприемной сетки в теле пирога кровли между негорючими материалами);- с выполнением разъемов 380 В, 22 кВт на -1-ом и -2-ом этаже;- с выполнением освещения автопарковки светодиодными лампами и дистанционным управлением. Источники электроснабжения: Электроснабжение гостиницы осуществляется в соответствии с Техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» №И-19-00-932518/125/МС от 10.03.2017 и на основании предоставленного дополнительного соглашения №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 10.03.2017 №МС-16-302-10614(105862) от отдельно стоящей трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ №10383. Проектирование и строительство кабельных линий 0,4 кВ от РУ0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №10383 до ВРЩ1 и ВРЩ2 осуществляется по отдельному проекту. Граница проектирования данного раздела проходит по зажимам вводных распределительных щитов (ВРЩ1 и ВРЩ2), расположенного в здании электрощитовой на отметке - 4.200. Категория надежности электроснабжения - II. Основными показателями проекта для ввода №1 ВРЩ1 с учетом компенсации реактивной мощности являются:- установленная мощность - $P_u=515,4$ кВт; - расчетная мощность - $P_p=156,69$ кВт;- расчетный ток - $I_p=250,60$ А;- коэффициент мощности - $\cos\varphi=0,95$. Основными показателями проекта для ввода №2 ВРЩ1 с учетом компенсации реактивной мощности являются:- установленная мощность - $P_u=288,67$ кВт;- расчетная мощность - $P_p=156,72$ кВт;- расчетный ток - $I_p=250,62$ А;- коэффициент мощности - $\cos\varphi=0,95$. Основными показателями проекта для ввода №1 ВРЩ2 с учетом компенсации реактивной мощности являются:- установленная мощность - $P_u=477,24$ кВт;- расчетная мощность - $P_p=156,13$ кВт;- расчетный ток - $I_p=249,71$ А;- коэффициент мощности - $\cos\varphi=0,95$. Основными показателями проекта для ввода №2 ВРЩ2 с учетом компенсации реактивной мощности являются:- установленная мощность - $P_u=421,63$ кВт;- расчетная мощность - $P_p=157,66$ кВт;- расчетный ток - $I_p=252,15$ А;- коэффициент мощности - $\cos\varphi=0,95$. Основными электроприемниками для здания гостиницы являются:- оборудование гостиничных номеров и административных помещений;- оборудование электрического освещения (рабочее, аварийное, ремонтное, наружное, архитектурное, рекламное);- оборудование вентиляции и кондиционирования;- лифтовое оборудование;- оборудование слаботочных систем;- оборудование ХВС, ГВС, канализации и водостока;- оборудование технологии гостиницы;- оборудование электродкотлов;- оборудование ППЗ (ДУ, НСП);- оборудование подземной автостоянки;- оборудование систем автоматизации. Все распределительные и групповые сети в здании гостиницы выполняются кабелями ВВГнг(А)-HF и ВВГнг(А)-FRHF. Решения по прокладке кабелей остаются без изменений. Для выполнения системы молниезащиты выполняется молниеприемная сетка (стальная полоса (40x4)) с шагом не более (10x10) м, проложенная в пироге кровли. В

			помещениях подземных автостоянок дополнительно производится монтаж розеточных сетей (380 В, 22 кВт), запитанных от отдельных групп ВРУ подземной автопарковки. В помещениях автопарковки устанавливаются светодиодные светильники со степенью защиты не менее IP44.
11	03.06.2021	Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения». Книга 1. «Система водоснабжения»	Проект системы водоснабжения выполнен на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 5697 ДП-В от 25 июня 2019 г., между АО «Мосводоканал» и ООО «Элберт Инвестмент», положительного заключения № 77-2-1-3-0153-17 от 14 ноября 2017 г., выданного ООО «Мосэксперт» и технического задания на проектирование. Корректировкой предусматривается устройство ответвления на пожаротушение после водомерного узла. Изменена насосная станция на «Grundfos Hydro MPC-E 3 CRE 5-12» (2 раб., 1 рез.) с рабочей точкой Q=3,5 л/с; H=77,2 м вод. ст.; N=3 кВт (мощность одного насоса). Откорректирована прокладка системы ГВС. Магистральи горячего водоснабжения номеров и арендуемых помещений прокладываются под потолком автостоянки. Изменились циркуляционные насосы для бойлеров на период отключения горячей воды «Grundfos» «UPS 32-120 F» N=2x0,4=0,8 кВт, U=380 В. Полотенцесушители изменились на электрические, ранее были водяные. В ходе корректировки изменилось количество бойлеров, предусматриваются 3 шт. по 2 м³.
12	03.06.2021	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 2. Система пожаротушения.	Проект системы водоснабжения выполнен на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 5697 ДП-В от 25 июня 2019 г., между АО «Мосводоканал» и ООО «Элберт Инвестмент»; положительного заключения № 77-2-1-3-0153-17 от 14 ноября 2017 г., выданного ООО «Мосэксперт» и технического задания на проектирование. Корректировкой предусматривается замена насосной станции на «CR 15-2 A-F-A-E-HQQE» компании «Grundfos». Количество пар закольцованных стояков ВПВ для надземной части изменилось с 3 на 4. Диаметр стояков ВПВ надземной части изменился и составляет DN65. ВПВ предусмотрен для двух арендаторов, ранее было для трех арендаторов. Диаметр магистрального ВПВ подземной части изменился на DN80. Остальные проектные решения соответствуют ранее полученному заключению.

13	03.06.2021	<p>Раздел 5. Подраздел 3. «Система водоотведения» Книга 1. «Система водоотведения»</p>	<p>Проект системы водоотведения выполнен на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения между АО «Мосводоканал» и ООО «Элберт Инвестмент» № 5698 ДП-К от 28.12.2018 г.; положительного заключения № 77-2-1-3-0153-17 от 14 ноября 2017 г., выданного ООО «Мосэксперт» и технического задания на проектирование.Корректировкой предусматривается прокладка магистральных трубопроводов на минус 1 этаже, ранее прокладка магистральных трубопроводов была выполнена в полу 2 этажа.Количество компактных откачивающих установок изменилось и составляет 1 шт. Предусматривается установка фирмы «Grundfos» марки «Sololift2 D-2» $q=0,5$ л/с, $H=4,5$ м, $N=0,28$ кВт.Приямки предусмотрены на минус 2 этаже. Дренажные воды с минус 1 этажа отводятся в приямки через трапы и систему трубопроводов.Количество единиц насосного оборудования изменилось и составляет 4 шт.: дренажный насос «Wilo Drain TMT 32M/113/7,5» $Q=16$ м³/ч; $H=6$ м; $N=0,75$ кВт (1 раб., 1 рез.); дренажный насос «Unilift AP12.50.11.3» $Q=27$ м³/ч; $H=6$ м; $N=1,9$ кВт (1 раб., 1 рез.).</p>
----	------------	--	---

			<p>Внесенными изменениями предусматривается корректировка параметра теплоносителя системы отопления. Температура теплоносителей вторичного контура приняты для отопления 90-70 °С, аналогично, для отопления автостоянки 90-70 °С. Параметры теплоносителей вторичного контура системы вентиляции и ВТЗ составляют 90-65 °С.Так же корректировкой предусматривается изменение отопительных приборов. В качестве отопительных приборов в апартаментах с балконными дверями приняты внутриспольные конвекторы с естественной конвекцией «Licon.PK», в апартаментах с подоконником - трубчатые радиаторы «ARBONIA» на высоте 190 мм. В зоне коридора, лобби с витражами - внутриспольные конвекторы с вентилятором «Licon»; в лестницы, офисы на 1 этаже, антресоль - стальные панельные радиаторы «PURMO Plan Compact». В качестве отопительных приборов в зоне автостоянки предусмотрены трубчатые регистры из гладких труб. Для общих зон здания, лобби, поэтажные коридоре от 2-9 этажа предусмотрены внутриспольные конвекторы с вентилятором, которые обеспечивают температуру в зимнем и летнем режиме работы.В соответствии произведенной корректировки, нормы воздухообмена для гостиничных номеров приняты согласно с СП 54.13330.2016, для номеров менее 20 м² общей площади на одного человека - значение принимается из расчета обеспечения 3 м³/ч на 1 м² площади гостиничного номера, для номеров при общей площади на одного человека более 20 м² - значение воздухообмена принимается 30 м³/ч на одного человека, но не менее 0,35 ч-1. Для определения нагрузок на вентиляцию и кондиционирование, количество людей, работающих в административных помещениях, в соответствии с заданием Заказчика, приняты из расчета плотности размещения 10 м² на одно рабочее место.Предусматривается изменение систем вентиляции жилых номеров гостиницы. В жилых номерах гостиницы со 2 по 8 этажи предусмотрена приточная система</p>
--	--	--	---

14

03.06.2021

Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 1. «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети»

вентиляции ПЖ1. Для номеров на 9 этаже предусмотрена индивидуальная приточная установка ПП1. Приток - механический при помощи приточной установки с секцией нагрева и охлаждения со 100% резервом электродвигателя в составе установки, расположенной в венткамере на 9 этаже. Количество приточного воздуха - по балансу вытяжки. Магистральные воздуховоды системы ПЖ1 используются системами приточной противодымной вентиляции ПД8 для компенсации в коридоры надземных этажей. Предусмотрено резервирование вытяжных вентиляторов, по принципу два рабочая 50% мощности, кроме того, предусмотрен «холодный» резерв от 50% по типу вытяжного вентилятора. Корректировкой предусматривается изменение количества наружного воздуха для автостоянки. Воздухообмены в помещении автостоянки определяются расчетом на разбавление вредностей до допустимых концентраций СО, в соответствии с технологическим заданием и ГОСТ 12.1.005-88, нормативное значение - 50 мг/м³, при длительности работы до 1 ч. Так же откорректировалась система вентиляции в помещении автостоянки. Для подземной автостоянки предусмотрена отдельная система приточно-вытяжной вентиляции. Вытяжная установка, обслуживающая помещение хранения автомобилей предусмотрена с 100% резервом по электродвигателю. По выполненным коррективам проекта изменилась марка противопожарных нормально открытых клапанов приняты фирмы ООО «ВИНГС-М», либо ООО «СИГМА-ВЕНТ» с приводом «Белимо» 220В. Противопожарные нормально закрытые клапаны на системах подпора воздуха и клапаны дымоудаления на системах дымоудаления коридоров приняты фирмы ООО «ВИНГС-М», либо ООО «СИГМА-ВЕНТ» с приводом «Белимо» 220В. Корректировкой предусматривается изменение проектных решений по холодоснабжению. Система кондиционирования предусмотрена от чиллеров со спиральными компрессорами и гидромодулями, расположенных на кровле здания. Для этих целей предусматривается установка трех холодильных машин - чиллеров фирмы «Carrier», мощность машин взята из расчета 35% от полной нагрузки каждая. Чиллеры имеют возможность работы в режиме теплового насоса на тепло (в переходные периоды года) и оснащены встроенным гидравлическим модулем, с двумя высоконапорными насосами каждый (рабочий/запасной). Чиллеры устанавливаются на виброопоры. На стальных трубопроводах предусматривается установка гибких вставок (компенсаторов). В качестве холодоносителя в первичном контуре используется водный раствор пропиленгликоля 40% с параметрами 5/10°C, во вторичном контуре - вода с параметрами 7/12°C. Для учета расхода холода (тепла) для каждого потребителя предусматривается установка ультразвукового компактного теплосчетчика «Sonometer 1100 Heating / Cooling», либо аналогичного по теххарактеристикам, работающего в комбинированном режиме. Остальные проектные решения соответствуют ранее полученному заключению.

15	03.06.2021	Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 2. «Противодымная вентиляция»	Проектом предусматриваются системы противодымной вентиляции:- системы дымоудаления при пожаре из помещений для хранения автомобилей и рампы автостоянки;- системы дымоудаления при пожаре из коридоров;- системы подпора воздуха при пожаре в тамбуры-шлюзы перед незадымляемыми лестничными клетками типа НЗ в подземной части здания;- системы подпора воздуха при пожаре в незадымляемые лестничные клетки типа Н2;- системы подпора в объемы шахт лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений;- системы подпора воздуха при пожаре в пожаробезопасные зоны для маломобильных групп населения;- системы подпора в тамбур-шлюзы, отделяющие помещения для хранения автомобилей подземной автостоянки от помещений иного назначения;- системы подпора в двойной тамбур-шлюз лифтовых шахт в автостоянке;- системы подачи воздуха для компенсации удаляемого дыма. В связи с изменением объемно-планировочных решений здания, незначительно откорректировались показатели систем.
16	03.06.2021	Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 3. «Индивидуальный тепловой пункт (ТМ)»	Корректировкой предусматривается изменение параметров теплоносителя систем отопления, в том числе автостоянки и составляет 90-70°С. Также внесены изменения в параметры теплоносителя для систем вентиляции и ВТЗ – 90-65°С. В соответствии с вновь полученными ТУ откорректировались расчетные расходы - суммарная максимальная расчетная тепловая нагрузка ИТП здания составляет 1,5108 Гкал/ч, в частности: отопление, Гкал/ч 0,4128; вентиляция, Гкал/ч 0,7965, именно: приточные вентустановки 0,4851, воздушно-тепловые завесы (ВТЗ) 0,3114 и горячее водоснабжение (ГВС макс.), Гкал/ч 0,3015.
			Для подключения гостиницы к оборудованию оператора связи и передачи данных предусматривается помещение ввода кабелей СС для установки настенного оптического кросса, прокладка 8-ми волоконного оптического кабеля до помещения серверной и установка в помещении серверной 19" оптического кросса. Прокладка оптических кабелей и подключение настенного оптического кросса в помещении ввода кабелей СС предусматривается проектом наружных сетей. Все помещения систем связи оборудованы в инженерном отношении:- электропитанием;- системой для поддержания температурно-влажностного режима; - пожарной и охранной сигнализацией.Распределительная сеть гостиницы построена на основе топологии «звезда» на базе структурированной кабельной системы (СКС). В центре «звезды» находится стек коммутаторов, передающий и распределяющий информационные потоки. Для увеличения производительности и надежности, а также оптимизации настроек и администрирования, коммутаторы объединены в стек. Для подключения абонентов к распределительной сети проектом предусматривается установка патч-панелей в стояках СС на каждом этаже гостиницы. Абонентские розетки предусматривается подключать к патч-панелям. От стека коммутаторов до патч-панелей на этажах предусматривается прокладка многопарных кабелей категории 5е.

Данная схема построения обеспечивает высокую надежность и пропускную способность распределительной сети, а также возможность расширения сети в дальнейшем. В качестве коммутаторов предлагается использовать модели коммутаторов серии Catalyst или аналогичных с 48 портами 10/100/1000 PoE (802.3at), поддерживающих функцию стекирования. Каждый из портов поддерживает скорость доступа до 1000 Мбит/сек и питание внешних устройств мощностью до 30 Вт по сигнальным парам. Коммутаторы доступа предусматривается устанавливать в 47U 19" шкаф в помещении серверной. Для номерного фонда гостиницы установка розеток RJ-45 предусматривается из расчета две розетки в каждый номер гостиницы. Предусматривается установка розеток RJ-45 в кабинете директора и бухгалтерии, помещениях служб безопасности и охраны, служебных и технических помещениях. Для возможности подключения административных помещений к сетям связи (телефонная связь и телевидение) проектом предусматривается установка патч-панелей в стояках СС и прокладка кабелей UTP 4x2x0.5 до патч-панелей из расчета по 4 кабеля UTP 4x2x0.5 для административных помещений. Установка розеток RJ-45 в административных помещениях выполняется силами административных служб. Распределительную и абонентскую сеть предусматривается выполнить кабелем UTP категории 5е. Кабели предусматриваются в исполнении LS. Для обеспечения оперативного взаимодействия служб охраны и эксплуатации комплекса, проектом предусматривается система местной телефонной связи на базе программной IP-АТС Simple PBX с установкой розеток RJ-45 в помещениях этих служб, а также в служебных и технических помещениях. Для передачи телефонного трафика используется распределительная сеть СКС. В соответствии с ТУ оператора связи предусматривается в помещении серверной размещение головного оборудования сети цифрового телевидения. Предусмотрена распределительная сеть кабельного телевидения от оптического приемника, выполненная с применением домовых усилителей «VX 24» и ответвителей абонентских «ОТА6-ХХН», «ОТА4-ХХН» (где ХХ величина затухания на ответвлениях в дБмкВ), установленных в слаботочных нишах на этажах, с условием обеспечения уровня сигнала на абонентских ответвлениях 76-85 дБмкВ. Домовая распределительная магистральная сеть выполняется кабелями RG11 марки F1160BV. Соединения внутри шкафа телевидения выполняются отрезками 0,5...1,0 метр, кабелем RG6 марки F660BV. Вертикальная разводка выполняется в кабеленесущих конструкциях. Горизонтальную разводку предусмотрено выполнить в соответствии с нормативными документами: - в трубе гофрированной открыто, в местах где присутствует подвесной/подшивной потолок; - в трубе гофрированной в штробу, в местах где отсутствует подвесной/подшивной потолок; - в предусмотренном лотке. При параллельной открытой прокладке расстояние от кабелей до силовых и ответвительных кабелей не менее 0,5 м. Пересечение кабелей с силовыми и осветительными кабелями выполнено под прямым

углом. Электропитание оборудования СПД, ТВ, ТФ выполняется по I категории электроснабжения. Система коллективного приема телевидения в соответствии с ТУ оператора связи предусматривается в помещении серверной размещение головного оборудования сети цифрового телевидения. Предусмотрена распределительная сеть кабельного телевидения от оптического приемника, выполненная с применением домовых усилителей «VX 24» и ответвителей абонентских «ОТА6-ХХН», «ОТА4-ХХН» (где ХХ величина затухания на ответвлениях в дБмкВ), установленных в слаботочных нишах на этажах, с условием обеспечения уровня сигнала на абонентских ответвлениях 76-85 дБмкВ. Домовая распределительная магистральная сеть выполняется кабелями RG11 марки F1160BV. Соединения внутри шкафа телевидения выполняются отрезками 0,5...1,0 метр, кабелем RG6 марки F660BV. Вертикальная разводка выполняется в кабеленесущих конструкциях. Горизонтальную разводку предусмотрено выполнить в соответствии с нормативными документами: - в трубе гофрированной открыто, в местах где присутствует подвесной/подшивной потолок; - в трубе гофрированной в штробу, в местах где отсутствует подвесной/подшивной потолок; - в предусмотренном лотке. При параллельной открытой прокладке расстояние от кабелей до силовых и ответвительных кабелей не менее 0,5 м. Пересечение кабелей с силовыми и осветительными кабелями выполнено под прямым углом. Электропитание оборудования СПД, ТВ, ТФ выполняется по I категории электроснабжения. Система радиофикации. Систему радиовещания в здании предусмотрено объединить с системой оповещения и управления эвакуацией, при этом обеспечить приоритет сообщений системы оповещения. В качестве источника радиовещания для апартаментов предусмотрен сетевой тюнер производства Inter-M. Тюнер расположен в телекоммуникационной стойке СОУЭ вместе с оборудованием СОУЭ. Предусмотрено сопряжение системы оповещения с региональной системой оповещения населения г.Москвы о чрезвычайных ситуациях. На объекте строится распределительная сеть системы радиовещания от IP/СПВ преобразователя согласно ТУ, выполненная с применением ответвительных коробок с установкой радиорозетки в помещении пожарного поста. Кабелепроводы. Вертикальную прокладку кабелей предусматривается выполнять в стояках СС. В стояках для прохода кабелей с этажа на этаж, в перекрытиях предусмотрены пакеты из 8-ми стальных труб диаметром 80мм. Распределение кабелей по трубам: 2шт - СКС, 1шт. - АПС и СОУЭ, 1шт. - Автоматика, 1шт. - Радиофикация, 3шт. - резерв. Отверстия в перекрытиях после установки труб должны быть заделаны специальными сертифицированным заделочным уплотнительным материалом, для предотвращения распространения огня через перекрытия, в соответствии с технологическим регламентом (технологическим процессом), утвержденным в установленном порядке. После прокладки кабелей зазоры между кабелями и трубами и свободные от кабелей торцы труб должны заделываться легко удаляемой массой из

негорючего материала на глубину 0,3м. Поверхности кабелей, выступающие из труб на длину 0,5м обрабатываются сертифицированным огнезащитным составом. Для выполнения горизонтальной прокладки слаботочных кабелей магистральной и распределительной сети предусматривается установка электротехнических лотков на минус 1-м и всех надземных этажах гостиницы. Прокладка кабелей противопожарных систем осуществляется в отдельном лотке. Лотки кабелепровода прокладываются по минус 1-му этажу изолированы строительными конструкциями (плитами «прогат» с пределом огнестойкости EI.150). Прокладку кабелей абонентской сети в служебных

помещениях предлагается выполнить в гофрированных ПВХ трубах за подвесными потолками, в штробах стен и в кабель-каналах, проложенных по стенам помещений. Система пожарной сигнализации построена на базе адресно-аналогового оборудования производства фирмы ООО «КВ Пожарной Автоматики» (Россия), протокол R3, или аналогичном оборудовании, имеющем сходные технические характеристики, с сертификатом пожарной безопасности. В состав проектируемой системы входят: АРМ оператора с программным обеспечением «FireSec-Pro»; - приборы приемно-контрольные и управления охранно-пожарные «Рубеж-20П прот. R3»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»; - устройства дистанционного пуска «УДП 513-11-R3» (Пуск дымоудаления); - адресные модули управления клапаном «МДУ-1 прот. R3»; - адресные релейные модули «РМ-1 прот. R3»; - адресные релейные модули «РМ-4 прот. R3»; - адресные метки «АМ-4 прот. R3»; - оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой базовый адресный «ОПОП 124Б прот. R3»; - оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой адресный «ОПОП 124-R3»; - модуль сопряжения «МС-1»; - изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. R3»; - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР». АПС комплекса состоит из 2-х подсистем: - АПС гостиницы; - АПС подземной автостоянки. Подсистемы являются автономными и имеют индивидуальные приборы приемно-контрольный и управления. Вся информация о состоянии системы АПС гостиница (надземной части и автостоянки) выводится в помещение пожарного поста, расположенного на 1-ом этаже, на АРМ оператора систем противопожарной защиты и дисплеи приборов приемно-контрольных и управления. В каждом защищаемом помещении (части помещения) устанавливается не менее двух пожарных извещателей на расстоянии не более нормативного для наземной части гостиницы и половины нормативного для подземной автостоянки. Ручные адресные пожарные извещатели устанавливаются на стене на путях эвакуации. Высота установки 1,5 м от уровня пола. Расстояние между извещателями не должно превышать 50м. Приборы приёмно-контрольные и приборы управления устанавливаются на стенах, перегородках и конструкциях, изготовленных из негорючих материалов. Вертикальная разводка выполняется в кабеленесущих конструкциях предусмотренных для систем противопожарной защиты. Горизонтальная разводка выполняется: - в трубе гофрированной открыто, на автостоянке, в местах где

18

03.06.2021

Раздел 5. Подраздел
5. «Сети связи» Книга
2. «Пожарная
сигнализация.
Система оповещения
и управления
эвакуацией»

присутствует подвесной/подшивной потолок;- в трубе гофрированной в штробе, в местах где отсутствует подвесной/подшивной потолок;- в лотке предусмотренным для систем противопожарной защиты. Прокладка кабелей системы АПС предусматривается отдельно от кабелей слаботочных систем, не относящихся к системам противопожарной защиты, по кабелепроводам. Система оповещения и управления эвакуацией Предусматривается оборудовать гостиницу СОУЭ 4-го типа. Система оповещения и управления эвакуацией проектируемого здания, включает в себя: - речевое оповещение – трансляция речевой информации (специально разработанных текстов) о необходимости эвакуации, путях эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности; - обратную связь зон пожарного оповещения с помещением пожарного поста диспетчерской – двухстороннюю связь с диспетчером; - световое оповещение – оборудование путей эвакуации и выходов из здания световыми указателями «Выход» и «Направление движения», световыми мигающими оповещателями. Световые оповещатели «Выход» и «Направление движения» предусмотрены подразделом ЭОМ. В гостинице предусмотрены две автономные подсистемы речевого оповещения и управления эвакуацией: СОУЭ автостоянки и СОУЭ надземной части Гостиницы. Центральное оборудование подсистем речевого оповещения устанавливается в 19" шкафах в помещении пожарного поста (пом. 111), расположенного на 1 этаже здания. Проектом предусмотрено разделение СОУЭ Гостиницы на зоны пожарного оповещения следующим образом: - 1 зона – помещения гостиницы, включая антресоль и технические помещения, расположенные на 1 этаже; - 2 зона – административные помещения; - 3 зона – 2-4 этажи Гостиницы; - 4 зона – 5-9 этажи Гостиницы; - 5 зона – кровля, включая технические помещения; - 6 зона - подземная автостоянка (минус 1 этаж); - 7 зона - подземная автостоянка (минус 2 этаж). Для организации питания центрального оборудования СОУЭ предусмотрены зарядные устройства «PB-6207» и блоки контроля и распределения питания «PD-6359». Предусмотрена возможность позонного ручного управления подсистемами речевого оповещения Гостиницы, персоналом службы охраны из помещения пожарного поста с микрофонных консолей «RM-05A». Предусмотрено использование подсистем речевого оповещения здания в качестве «Объектовой системы оповещения СОЧС» для возможности трансляции экстренных сообщений РСЧС в приоритетном режиме, путем подачи сигнала от оборудования системы СОЧС на управляющие входы центрального контроллера надземной части. Центральное оборудование подземной автостоянки: - блок автоматического оповещения и контроля трансляции «SC-05EM»; - цифровой усилитель мощности «DPA-600S»; - блок контроля и распределения питания «PD-6359»; - зарядные устройства «PB-6207». Центральное оборудование надземной части гостиницы. Применено оборудование «Inter-M 6000 серии»: - аудиоматричный контроллер «PX-6216». - блок расширения матричного контроллера «ECS-6216MS»;

блок контроля целостности трансляционных линий «SC-6224»;- цифровые усилители мощности «DPA-300Q» и «DPA-600D». Усилители управляются блоками «SC-05EM»;- блок контроля и распределения питания «PD-6359»;- зарядные устройства «PB-6207». Периферийное оборудование в составе:- микрофонные консоли «RM-05A» для автостоянки и удалённая микрофонная панель «RM-6024» для надземной части;- настенные громкоговорители с возможностью подключения номинальной выходной мощностью 1 и 3 Вт. Напряжении в линии 100В;- потолочные громкоговорители с возможностью подключения номинальной выходной мощностью 1 и 3 Вт. Напряжении в линии 100В;- рупорные громкоговорители с возможностью подключения номинальной выходной мощностью 15Вт. Напряжении в линии 100В.Настенные громкоговорители устанавливаются на лестничных клетках, в технических помещениях и в номерах. Настенные громкоговорители монтируются на стене. Верхняя часть располагается на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, и на расстоянии от потолка до верхней части оповещателя не менее 150 мм.Потолочные громкоговорители устанавливаются в вестибюле гостиницы (Пом. 101), в коридорах гостиницы, в лифтовых холлах и в административных помещениях на 1 этаже, имеющих фальшпотолок. Потолочные громкоговорители монтируются в фальшпотолок.Рупорные громкоговорители устанавливаются в технических помещениях, в помещениях автостоянки, на террасе и на кровле. Рупорные громкоговорители монтируются на стене, на высоте не менее 2,3 м от уровня пола.

Для 4-го типа СОУЭ проектом предусмотрена организация обратной связи зон пожарного оповещения с помещением диспетчерской и помещением охраны. Систему обратной связи предусматривается построить на базе системы IP интерком «N-8000».Система включает в себя следующие:- мастер-станция «N-8000MS»;- оптоволоконный свитч Ethernet;- резервированный источник питания.Коммутаторы «N-8000EX» являются центральным оборудованием системы обратной связи и устанавливаются в 19" стойку системы оповещения надземной части Гостиницы в помещении пожарного поста, расположенного на 1 этаже.Вызывные дверные станции, устанавливаются в каждой зоне речевого оповещения, на путях эвакуации, в коридорах перед лестничными клетками и в лифтовых холлах лифтов для перевозки пожарных. Вызывные станции устанавливаются на высоте 1500 мм от уровня пола.Проектом предусмотрено использование оборудования системы IP-интерком «N-8000» обратной связи зон пожарного оповещения в автостоянке, для организации системы двухсторонней связи в зонах безопасности МГН автостоянки с дежурным персоналом.Прокладка кабелей системы СОУЭ выполняется:- вертикально в стояках СС с закладными устройствами в межэтажных перекрытиях;- в кабеленесущих конструкциях предусмотренных комплектом 01-17.ИПМП.ИОС5.1;- в трубе гофрированной в штробу, в местах опуска кабельных линий.Горизонтальная разводка выполняется:- в трубе гофрированной ПВХ открыто, в местах где присутствует подвесной/подшивной потолок;- в лотке предусмотренным для противопожарных

19

03.06.2021

Раздел 5. Подраздел
5. «Сети связи» Книга
3. «Система охранно -
тревожной
сигнализации»

систем. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Для оповещения МГН, в том числе людей с недостатками зрения и дефектами слуха, проектом предусмотрена:- система свето-звукового оповещения МГН;- система тревожной сигнализации и двусторонней связи МГН с дежурным персоналом. Система светового оповещения МГН построена на базе системы автоматической пожарной сигнализации. В состав системы свето-звукового оповещения МГН входят:- оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой базовый адресный «ОПОП 124Б прот. R3»;- оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой адресный «ОПОП 124-R3»; - резервные источники питания «ИВЭПР 12/5 RS-R3» 2x17 БР, с АКБ 2x17 А*ч. Коридоры, гостиничные номера для МНГ, административные помещения, зоны общественного назначения, включая санузлы, доступные для МГН-оборудуются свето-звуковыми оповещателями. Присутствие МГН в подземной автостоянке не предусматривается. Оповещатели устанавливаются на потолке по оси пути движения МГН, на стенах на высоте 1,5-2,1 м., или на расстоянии не менее 150 мм от потолка до оповещателя. Над входами в помещения зон безопасности для МГН, в санузлах общественной зоны предназначенных для МГН предусматривается установка настенных светозвуковых оповещателей. Система двусторонней связи МГН, система вызова персонала и тревожной сигнализации МГН построены на базе оборудования фирмы ООО «СКБ Телси». Система вызова персонала используется для организации двусторонней связи и системы тревожной сигнализации в санузлах номеров для МГН и в С/У общественной зоны предназначенных для МГН. Система вызова персонала и двусторонней связи МГН включает в себя следующие устройства:- пульт селекторной связи «GC-1006DG»;- сигнальная лампа «GC-0611W2»;- Пульт служит для организации двусторонней и экстренной связи с помещением пожарного поста (пом. 111). Пульт связи «GC-1006DG» предназначен для организации оперативной громкоговорящей связи с 6 абонентами по двухпроводным линиям в собственной радиальной сети совместно с громкоговорящими переговорными устройствами серии «GC-2001W3». «GC-0611W2» обеспечивает индикацию вызова от переговорных устройств «GC-2001W3», кнопок вызова «GC-0423W1» мигающим красным цветом, кнопках сброса «GC-0421W1». Питание систем (вызова персонала и тревожной сигнализации МГН) осуществляется путем подачи напряжения 12 В от источников бесперебойного питания «ББП-50 DIN» (12В) на сигнальные лампы и от блоков питания 24 В на пульта системы. Прокладку кабелей предусматривается выполнить аналогично прокладке кабелей системы СОУЭ.

20	03.06.2021	<p>Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» Книга 4. «Система контроля и управления доступом»</p>	<p>В данной системе используется центральное оборудование «Sigur ПромАвтоматикаСервис». В качестве головного оборудования применены:- сетевой контроллер «E500U»;- коммутатор;- резервированный источник питания «ИВЭПР». Контроллеры предназначены для работы в составе системы контроля и управления доступом (СКУД) «Сфинкс». Каждый контроллер может управлять турникетом, электромеханической калиткой, воротами, шлагбаумом или дверьми, в зависимости от настроек. Точки доступа представляют из себя следующий тип и набор элементов:- считыватель на вход;- кнопка выхода, либо считыватель на выход;- электромагнитный замок (электромеханический замок);- кнопка аварийной разблокировки двери;- извещатель магнитоконтактный. При поступлении сигнала «Пожар» от системы АПС, с сервера посылается сигнал на все контроллеры о разблокировку всех дверей. Данный сценарий программируется во время пуско-наладочных работ. Все проходы фиксируются и отображаются на АРМ СКУД. Вертикальная разводка выполняется в слаботочных кабеленесущих конструкциях. Горизонтальная разводка выполняется:- в трубе гофрированной открыто, в местах где присутствует подвесной/подшивной потолок, и в автостоянке;- в трубе гофрированной в штробе, в местах, где отсутствует подвесной/подшивной потолок;- в лотке предусмотренным для слаботочных систем. Монтаж линии интерфейса выполняется кабелем КВПнг(А)-HF-5e 4x2x0,52. Монтаж линии питания 12 В выполняется кабелем КПСнг(А)-FRHF 1x2x1,5. Монтаж линий подключения считывателей выполняется кабелем КПСнг(А)-FRHF 2x2x0,5. Монтаж линий подключений кнопок выхода, магнитоконтактных извещателей выполняется кабелем КПСнг(А)-FRHF 2x2x0,5, КПСнг(А)-FRHF 1x2x0,5. Монтаж линий подключения электромеханических замков выполняется кабелем КПСнг(А)-FRHF 1x2x1,5.</p>
----	------------	--	--

21	03.06.2021	Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» Книга 5. «Система телевизионного видеоконтроля»	<p>Предусмотрено объект оснастить системой охранного видеонаблюдения на базе оборудования Hikvision. Видеокамеры уличные предусмотрено разместить на фасаде здания на высоте 3,5 м от уровня земли, таким образом, чтобы максимально обеспечить обзор периметра здания и точек возможного прохода внутрь здания. Видеокамеры внутренние предусмотрено установить в холлах, вестибюлях, коридорах, таким образом, чтобы максимально обеспечить обзор защищаемых помещений. Угол обзора видеокамер должен обеспечивать максимальный обзор. Регистрацию видеoinформации предусмотрено обеспечить: - в круглосуточном режиме; - по движению (с предзаписью не менее 5 секунд); - в ручном режиме при поступлении заинтересовавшей оператора информации. Передачу видеoinформации, управление процессом просмотра и работы с архивом на АРМ СОТ выполняется посредством подключения АРМ СОТ в локальную сеть СОТ. Глубина архива предусмотрена не менее 30 дней. Запись видео с камер предусмотрена с разрешением 1280x720 и частотой 25 к/с. Линии связи жилой и нежилой части здания выполняется кабелями КВПнг(А)-HF-5е 4x2x0,52. При параллельной открытой прокладке расстояние от кабелей СОТ до силовых и ответвительных кабелей не менее 0,5 м. Пересечение шлейфов СОТ с силовыми и осветительными кабелями должно быть выполнено под прямым углом. Электропитание оборудования СОТ выполняется по I категории электроснабжения согласно «Правилам устройства электроустановок» (ПУЭ) разделом ЭОМ. Оборудование устанавливаемое в телекоммуникационных шкафах предусмотрено заземлить на шину заземления СGB-1U-19. Кабельные трассы от видеокамер установленных на фасаде здания прокладываются скрыто под облицовочными панелями вентилируемого фасада в гофрированной ПНД трубе. Вертикальная разводка выполняется: - в кабеленесущих конструкциях предусмотренных комплектом РД-МП14-010219- СКК; - в трубе гофрированной в штробу, в местах опуска кабельных линий. Горизонтальная разводка выполняется в соответствии с нормативными документами: - в трубе гофрированной ПВХ открыто, в местах где присутствует подвесной/подшивной потолок; - в предусмотренным лотке. Проходы через стены и перекрытия в местах где отсутствуют закладные детали предусмотрено выполнить в трубе ВГП диаметром 25 мм. Зазоры между кабелями и трубой (коробом, проемом и т. п.) заделать огнестойкой пеной. Предусмотрены камеры на шлагбаумах и въезде на территорию объекта. Они считывают номерные знаки автомобиля, определяют наличие автомобиля в базе данных, если все данные подтверждаются, открывается шлагбаум.</p>
----	------------	---	---

22	03.06.2021	<p>Раздел 5. Подраздел.5. «Сети связи»Книга 6. «Система видеодомофонной связи»</p>	<p>Система видеодомофонной связи (СВДС) обеспечивает:-вызов посетителям абонента от основного входа в здание и входных калиток;- громкоговорящую связь между посетителем и зоной регистрации, а также службой охраны в помещении охраны;- дистанционное открывание дверей, оборудованного СКУД, из помещения охраны и зоны регистрации.Объект предусмотрено оснастить системой IP -видеодомофонной связью.Система строится на основе универсальных контроллеров СКУД «E500U» с поддержкой управления до 4 точек доступа, и интерфейсом связи Ethernet.Предусмотрено на входах установить многоабонентские вызывные панели, на въезде на въездах/выездах устанавливаются вызывные панели на 2 абонента для связи с помещением пожарного поста.В помещениях 101 (на стойке решепшн), 111 устанавливаются рабочие места на базе Windows ПК с установленным программным обеспечением.На вызывной панели предусмотрены клавиши прямого вызова и короткие комбинации для вызова диспетчера (помещение пожарного поста).В каждый номер предусмотрено установить видеоабонентские устройства. В нише СС устанавливаются коммутаторы для подключения видеоабонентских устройств, коммутаторы крепятся на стену при помощи стеновых креплений.При параллельной открытой прокладке расстояние от кабелей ВДС до силовых и ответвительных кабелей не менее 0,5 м. Пересечение шлейфов ВДС с силовыми и осветительными кабелями должно быть выполнено под прямым углом.Электропитание оборудования ВДС выполняется по II категории электроснабжения согласно «Правилам устройства электроустановок» (ПУЭ) разделом ЭОМ.Оборудование устанавливаемое в телекоммуникационных шкафах предусмотрено заземлить на шину заземления шкафа.Вертикальную разводку предусмотрено выполнить в кабеленесущих конструкциях.Горизонтальная разводка выполняется:- в трубе гофрированной открыто, в местах где присутствует подвесной/подшивной потолок;- в трубе гофрированной в штробу, в местах где отсутствует подвесной/подшивной потолок;- в предусмотренном лотке.Зазоры между кабелями и трубой (коробом, проемом и т. п.) предусмотрено заделать огнестойкой пеной.</p>
----	------------	--	--

23	03.06.2021	<p>Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» Книга 8. «Система оповещения о чрезвычайных ситуациях»</p>	<p>Оповещение о ЧС объекта выполнено на базе устройства сопряжения с РСО г. Москвы «УС-1». Предусмотрена установка в помещении Пожарного поста шкафа устройства сопряжения с РСО г.Москвы «УС-1» с комплектом оборудования:- телекоммуникационный шкаф, 19", 12U, 635x600x350мм (ВхШхГ);-фальш-панель, 19", 1U;-комплект КТСО - ПАК «Стрелец мониторинг» с блоком оповещения «БСМС-VT» на кронштейне 19", 5U;-комплект АПУ - «блок П166Ц» с резервным источником питания 220В/12В и АКБ 1,2Ач на полке, 19", 1U;-блок коммутации «БК1-3 исп. К» (коммутируемый), 19", 1U;-блок на 6 розеток, 19", 1U. На крыше здания устанавливается коллинеарная антенна диапазона 470 МГц.Подключение сигналов оповещения и управления от АПУ П166Ц «БУУ-02» производится к основному входу «БК1-3 исп. К». Подключение сигналов оповещения и управления от КТСО ПАК «Стрелец мониторинг» с блоком оповещения «БСМС-VT» производится к запасному входу «БК1-3 исп. К».Подача сигналов оповещения и управления с «БК1-3 исп. К» с выхода №1 выполняется на приоритетный вход системы оповещения объекта (СОУЭ).Подача квитирующего сигнала с блока сопряжения с РСО, П-166Ц «БУУ-02»выполняется с выхода/выхода контакты 13,16.Электропитание устройства сопряжения с РСО г. Москвы «УС-1» выполняется от сети переменного тока напряжением 220В по 1-ой категории электроснабжения.</p>
----	------------	---	--

24	03.06.2021	Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» Книга 9. «Доступ в интернет (включая Wi -Fi)»	<p>Для обеспечения абонентов проектируемой гостиницы телефонной связью и доступом в интернет предусматривается организация распределительной сети на базе сети СКС. Предусматривается установка Wi-Fi модулей в количестве 3-х штук на 1 этаже (в вестибюле 1-го этажа, в комнате отдыха и на улице). В качестве Wi-Fi модулей предусмотрены точки доступа компании MikroTik или аналогичные. Пропускная способность канала в диапазоне 2,4 ГГц до 450Мб/с в диапазоне 5 ГГц пропускная способность 867 Мб/сек. Радиус сигнала составляет до 183 метров при отсутствии препятствий. Питание осуществляется от коммутатора по технологии PoE. Передача данных осуществляется по распределительной сети. Коммутатор с поддержкой PoE и Wi-Fi контроллер предполагается установить в 47U шкафу, расположенному в помещении серверной. Вертикальную прокладку кабелей предусматривается выполнять в стояках СС. Выполнение горизонтальной прокладки слаботочных кабелей магистральной и распределительной сети предусматривается в электротехнических лотках на минус 1-м и 1-м этажах гостиницы. В случае отсутствия электротехнического лотка, кабель предусмотрено вести в гофрированных ПВХ-трубах за подвесным потолком, в штробах в стенах и в кабель-каналах, проложенных по стенам помещений. В местах прохода кабелей через стены зазоры между проводами, трубами, коробами и стенным проемом заделать легко удаляемой массой из негорючего материала. Все элементы системы оборудуются источниками бесперебойного питания. В случае проблем с электропитанием от сети здания, источники бесперебойного питания позволяют обеспечить электроэнергией коммутационное оборудование в течении не менее 10 минут.</p>
----	------------	---	--

25	03.06.2021	<p>Раздел 5. Подраздел 6. Система автоматизации инженерных систем. Диспетчеризация инженерных систем. Книга 1. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.</p>	<p>согласно корректировки ТЗ изменено оборудование АСУД, до корректировки для АСУД применено оборудование Текон-Автоматика и предусмотрен удаленный доступ к системе, после корректировки для АСУД применено оборудование SIEMENS и удаленный доступ в систему присутствует только через АРМ АСУД; -согласно заданию по разделу ОВ изменено холодильное оборудование, до корректировки оборудование компании Mitsubishi, после корректировки применено холодильное оборудование компании Carrier;-согласно заданию по разделу ВК изменено насосное оборудование, до корректировки дренажные насосы KSB и Wilo, после корректировки применены дренажные насосы Grundfos и Wilo с комплектной автоматикой;- по заданию раздела АР изменилось расположение центрального оборудования и АРМ. до корректировки в помещении № 01.16, после корректировки в помещение № 111;-согласно корректировки ТЗ на проектирование определено применяемое оборудование для системы контроля СО, после корректировки система контроля уровня СО выполнена на базе блока управления «RGW032» SEITRON;-огласно корректировки ТЗ на проектирование добавлен алгоритм работы системы контроля СО;-согласно разделу ИОС 1.1 Силовое электрооборудование и электроосвещение, перечень и количество информационных сигналов уточняется в рабочей документации;- согласно требованиям ГОСТ 31565-2012 откорректированы марки кабельной продукции, до корректировки кабели марок: КВВТнг(А)-LS, КВВГЭнг(А)-LS, КИС-Внг(А)-LS, UTP eat 5е нг-НF, после корректировки применены кабели марок: КППГЭнг(А)-НF , КППГнг(А)-НF, КИПвЭВнг(А)-НF, UTP-4p- cat 5e-SOLID-GY. Остальные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28 сентября 2017 года № 4657-17/МГЭ/13638-1/4. Инженерные системы, подлежащие автоматизации и (или) диспетчеризации Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем представляет комплекс систем.</p>
26	03.06.2021	<p>Раздел 5. Подраздел 6. Система автоматизации инженерных систем. Диспетчеризация инженерных систем. нига 2. Система управления противодымной вентиляцией.</p>	<p>В связи с корректировкой предусматривается:-11 вентиляторов подпора воздуха, вместо 9;-добавляются дымовые люки;-вместо оборудования автоматизации компании «Siemens», применяется оборудование компании «Рубеж»;-ПО для АРМ заменено с «Siemens MM8000» на «FireSec-Pro»;-насосы станции пожаротушения «Helix V 1002 Wilo» заменены на насосы станции пожаротушения «Grundfos CR15-2»;-расположение АРМ диспетчера изменено с помещения 126 на помещение 111;- кабели марок КПСЭнг(А)-FRLS, КПСнг(А)-FRLS, КПКВнг(А)-FRLS, ВВГнг(А)-FRLS заменены на КПСЭнг(А)-FRHF, КПСнг(А)-FRHF, КПКВнг(А)-FRHF, ППГнг(А)-FRHF или аналоги. Способы прокладки кабельных линий без изменений.Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28 сентября 2017 года № 4657-17/МГЭ/13638-1/4.</p>

27	03.06.2021	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом. Подраздел 12.3. Охранно-защитная дератизационная система	<p>Корректировка раздела проектной документации выполнена в связи:-отсутствием защиты на -2 этаже;-выполнением защиты на -1 этаже для помещений (№ -01.19 (комната уборочного инвентаря), №-01.13 (венткамера приточная автостоянки+венткамера подпорная), №-01.09 (помещение ввода кабелей СС), №-01.23 (помещение электрощитовой), №-01.22 (помещение серверной), №-01.25(электрощитовая автостоянки, кладовая экспертизы подсобное помещение));-выполнение защиты на 1-ом этаже для помещений (№115 (техническое помещение), №114 (техническое помещение), №112 (мусор ТБО)). В связи с изменением архитектурных планов изменилось (уменьшилось) количество оборудования, используемого в системе ОЗДС: БПИ-1 шт. (без запаса), БВУ-9 шт.(без запаса), БЭ- 27 м (без запаса).</p>
28	03.11.2021	Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы	<p>В части планировочной организации земельных участков - заменен чертеж «Схема планировочной организации земельного участка», откорректирован в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; - внесены уточнения в части благоустройства, озеленения и МАФ. Решения раздела, оставшиеся без изменения, подтверждены Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «МОСЭКСПЕРТ» № 77-2-1-3-0153-174 от 14.11.2017; Положительным заключением негосударственной экспертизы «МОСЭКСПЕРТ» № 77-2-1-2-032276-2019 от 20.11.2019; Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КУБ» № 77-2-1-2-029646-2021 от 03.06.2021. В части объемно-планировочных и архитектурных решений Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</p> <p>Корректировка раздела предусматривает: - изменено размещение квартиры для проживания инвалида-колясочника со 2 этажа на 5 этаж; - откорректированы и заменены поэтажные планы; - добавлена схема размещения тактильной плитки.</p> <p>Решения раздела, оставшиеся без изменения, подтверждены Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «МОСЭКСПЕРТ» № 77-2-1-3-0153-174 от 14.11.2017; Положительным заключением негосударственной экспертизы «МОСЭКСПЕРТ» № 77-2-1-2-032276-2019 от 20.11.2019; Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КУБ» № 77-2-1-2-029646-2021 от 03.06.2021.</p> <p>проектным решениям, получившим положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0153-17 от 14 ноября 2017 года. Заключение выдано ООО «Мосэксперт».</p>

29	25.01.2022	Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы	Корректировка проектной документации выполнена на основании Задания на корректировку № 45/12-21 от 09.12.2021. Корректировка проекта предусматривает следующие изменения: 1. Заменен состав проектной документации в рамках корректировки проекта. 2. Добавлено задание на корректировку разделов «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения» и «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Архитектурные решения. Корректировка проектной документации выполнена на основании Задания на корректировку № 45/12-21 от 09.12.2021.
----	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2155621185943279525776633909355935143795

Владелец: ЭЛБЕРТ ИНВЕСТМЕНТ ООО, Аксельрод Ольга
Олеговна, Москва г

Действителен: с 22.11.2021 по 22.02.2023